



**REABILITAREA ACOPERIȘULUI ȘI FAȚADELOR
FACULTĂȚII DE CHIMIE, BIOLOGIE ȘI GEOGRAFIE**

Beneficiar: Facultatea de chimie, biologie și geografie
Amplasament: jud.TIMIS, loc TIMISOARA, str. Pestalozzi , nr.16A, CF nr. 415704

5.4 Costurile estimative ale investiției

a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

DEVIZUL GENERAL (conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.014,00	0,00	2.014,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.790,00	340,10	2.130,10
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	124.728,00	23.698,32	148.426,32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.028,00	8.555,32	53.583,32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.028,00	2.855,32	17.883,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	79.700,00	15.143,00	94.843,00
TOTAL CAPITOL 3		241.532,00	45.508,42	287.040,42
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.491.609,88	853.405,88	5.345.015,76
	OBIECT 1: LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.491.609,88	853.405,88	5.345.015,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00



**REABILITAREA ACOPERIȘULUI ȘI FAȚADELOR
FACULTĂȚII DE CHIMIE, BIOLOGIE ȘI GEOGRAFIE**

Beneficiar: Facultatea de chimie, biologie și geografie
Amplasament: jud.TIMIS, loc TIMISOARA, str. Pestalozzi , nr.16A, CF nr. 415704

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.491.609,88	853.405,88	5.345.015,76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	302.529,18	57.480,54	360.009,72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	278.813,18	52.974,50	331.787,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.716,00	4.506,04	28.222,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.474,66	0,00	52.474,66
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii fi- nanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.852,12	0,00	23.852,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.770,42	0,00	4.770,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.852,12	0,00	23.852,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de con- struire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676.511,00	128.537,09	805.048,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.039.918,19	187.614,27	1.227.532,47
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.773.060,07	1.086.528,57	6.859.588,64
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.770.423,06	906.380,38	5.676.803,44

In preturi la data de noiembrie 2017; 1euro=4,599lei

Data:

Beneficiar/Investitor
Universitatea de Vest din Timisoara

Intocmit:
Arh. Sabin Raci





REABILITAREA ACOPERIȘULUI ȘI FAȚADELOR FACULTĂȚII DE CHIMIE, BIOLOGIE ȘI GEOGRAFIE

Beneficiar: Facultatea de chimie, biologie și geografie
Amplasament: jud. TIMIS, loc TIMISOARA, str. Pestalozzi , nr.16A, CF nr. 415704

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **5.773.060,07 lei** fara TVA 19%.

Valoarea totală a investiției este de **6.859.588,64 lei** inclusiv TVA 19%

Valoarea totală a investiției C+M este de **4.770.423,06 lei** fara TVA 19%

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin CF nr. 415704, nr cad 415704 se identifica constructia cu nr cadastral 415704-C1 care este compusa din:

-casa cu 1 etaj (Orfelinatul comunal) – actual Facultatea de Chimie, Biologie și Geografie

-extindere Facultatea de Studii Economice compusa din:

- corpuri – spatii de invatamant: Corp D+P+3E+M
- corp de legatura P+1E
- corp amfiteatru S+P+1E

Obiectul prezentei documentatii il face constructia casa cu 1 etaj (Orfelinatul comunal) – actual Facultatea de Chimie, Biologie și Geografie

Constructia se incadreaza in zona de protectie **ZCP09 zona cartierului istoric Fabric**, si face parte din ansamblul clasat prin LMI2010 cu codul **TM-II-a-B-06111**.

- Perioada de construire: 1900-1901
- Valoarea de inventar: 3.066.000 lei
- Regim de inaltime D+P+1E
- Inaltimea la cornisa 12.00m
- Inaltimea la coama 17.12m
- Inaltime turn 23.90m
- Suprafata construita pe amplasament 2660.00mp
- Suprafata contruita desfasurata pe amplasament 11285.00mp
- Suprafata construita CBG 1230.00mp
- Suprafata contruita desfasurata CBG 3830.00mp
- Categoria de importantă B – importantă deosebita.
- Clasa de importantă conform P100-1/2013 II – importanta deosebita
- Zona de protecție antiseismică $a_g = 0,20$, $T_c = 0,7s$

Indicatori energetici

Situatia existenta

Consum anual de energie

$Q_{an\ total} = 758077.93\ kW/an$

Consum specific anual de energie

$q_{an\ total} = 277.62\ kW/m^2/an$



**REABILITAREA ACOPERIȘULUI ȘI FAȚADELOR
FACULTĂȚII DE CHIMIE, BIOLOGIE ȘI GEOGRAFIE**

Beneficiar: Facultatea de chimie, biologie și geografie
Amplasament: jud.TIMIS, loc TIMISOARA, str. Pestalozzi , nr.16A, CF nr. 415704

Indice de emisii echivalent CO₂

$e_{an\ CO_2} = 60.83\ kgCO_2/m^2an$

$G_1 = 0.481\ [W/m^3K] > G_{1ref} = 0.214\ [W/m^3K]$ și în consecință nivelul de izolare termică globală a clădirii este necorespunzător, se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate.

Situația propusă

Pentru reabilitarea termoenergetică a clădirii, se propun adoptarea pachetului de măsuri, care constă în următoarele intervenții:

- termoizolarea la nivelul planșeului peste ultimul etaj cu 25cm vată minerală;

Consum anual de energie

$Q_{an\ total} = 580796.85\ kW/an$

Consum specific anual de energie

$q_{an\ total} = 174.39\ kW/m^2an$

Indice de emisii echivalent CO₂

$e_{an\ CO_2} = 47.90\ kgCO_2/m^2an$

$G_1 = 0.313\ [W/m^3K] > G_{1ref} = 0.214\ [W/m^3K]$ și în consecință nivelul de izolare termică globală a clădirii este necorespunzător, se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice și de conformare ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate.

La analiza parametrilor inițiali și cei obținuți prin propunerea investiției se observă faptul că **indicele de emisii echivalent CO₂** cât și **consumul anual specific de energie** au scăzut.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

În conformitate cu graficul de realizare a investiției durata de realizare a lucrărilor pe șantier este de 17 luni, cu o durată de timp pentru lucrări pregătitoare (proiectare, achiziții etc.) de 6 luni.

Intocmit:
Arh. Sabin Răciu

