

Nr. 64750/19.11.2021

**SENATULUI UNIVERSITĂȚII DE VEST DIN TIMIȘOARA,**

Domnului Președinte,

Prof. univ. dr. Anton Trăilescu

*Stimate Doamnă Președinte,*

În data de 22.07.2021 Universitatea de Vest din Timișoara a achiziționat imobilul înscris în Cartea Funciară nr.30738 a localității Brebu Nou, Nr. CF vechi 974 Gărâna, sub nr. cadastral/topografic CAD: 72, prin încheierea contractului de vânzare autenticat sub nr. 744/22.07.2021 de către Notarul Public Adina Renate Motica din Timișoara.

Ținând cont de aspectele care au determinat achiziționarea acestui imobil, reținute și de Ordonatorul Principal de credite în Nota cu nr. 1780/DRI/23.06.2021 prin care a aprobat solicitarea Universității de Vest din Timișoara de a achiziționa imobilul situat în satul Gărâna, nr. 90, comuna Brebu-Nou, județul Caraș-Severin, pentru a ne putea atinge toate obiectivele propuse, sunt necesare unele demersuri instituționale. În acest sens, vă adresăm rugămintea de a aproba schimbarea destinației imobilului din „*Pensiune turistică rurală*” în „*Bază didactică și de cercetări interdisciplinare - UVT*”, pentru a putea depune documentația aferentă la OCPI.

Am atașat acestei solicitări un memoriu justificativ cu privire la schimbul destinației imobilului.

Cu aleasă considerație,

Șef Serviciu Administrativ UVT  
Gabriel Morar



*Aprobat prin HS nr. 56 din 16.12.2021*



## Memoriu justificativ

Universitatea de Vest din Timișoara acordă o atenție sporită nevoilor personalului academic, didactic și de cercetare, personalului auxiliar dar și întregii comunități universitare. De asemenea, pentru instituția noastră de învățământ studenții reprezintă o prioritate, fapt pentru care, an de an, am promovat o relație strânsă cu studenții pe diferite căi și ne-am concentrat o bună parte dintre resurse pe oferirea cât mai multor facilități și beneficii acestora.

În acest sens, Universitatea de Vest din Timișoara a achiziționat în data de 22.07.2021 un imobil localizat în satul montan Gărâna, nr. 90, comuna Brebu-Nou, județul Caraș-Severin, având funcționalitate de *Pensiune Turistică Rurală*, de categoria 3 Margarete.

Achiziția imobilului constituie un răspuns al nevoii de a asigura în mod recurent, desfășurarea anumitor tipuri de activități precum: stagii de practică studentească; organizarea taberelor de creație literară, artistică și muzicală; cercetări științifice; elaborarea lucrărilor de doctorat; organizarea trainingurilor de formare și dezvoltare profesională; workshop-uri, etc.

Ținând cont de faptul că funcționalitatea imobilului dobândit la momentul achiziției este de *Pensiune Turistică Rurală*, se dorește schimbarea destinației acestuia în *Bază Didactică și de Cercetări Interdisciplinare – UVT*, pentru a răspunde cât mai bine nevoilor instituției noastre.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că este necesar a se lua toate măsurile schimbării de destinație a imobilului din localitatea Gărâna nr. 90, având în vedere și faptul că în momentul de față valoarea impozitului pe imobil este de aproximativ 8.000 de lei anual, deoarece acesta se calculează în funcție de destinația imobilului înscris în Extrasul de Carte Funciară. Ca urmare a schimbării de destinație a imobilului în *Bază Didactică și de Cercetări Interdisciplinare – UVT* vom fi scutiți de la plata impozitului pe clădire conform Art. 456, alin. 1, lit. g din Codul Fiscal.

Pe baza acestor considerente, solicităm acordul conducerii Univeristiții de Vest din Timișoara de a putea începe procedura de întocmire și depunere a documentației la OCPI, respectiv Primăria din comuna Brebu Nou.

Serviciul Administrativ  
Gabriel Morar

