

DEVIZUL GENERAL -rest de executat la 01.01.2024								
Detaliat eligibil și neeligibil								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli totale (fără TVA)	TVA	Valoare (cu T.V.A.)	Cheltuieli eligibile	TVA eligibil	Total (cu T.V.A.) eligibil	Cheltuieli neeligibile (Valoarea fără T.V.A.)
								TVA neeligibil
								Total (cu T.V.A.) neeligibil
1	2							
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	974,652.97	185,184.07	1,159,837.04	-	-	-	974,652.97
	Obiect 1 - 1 Structura rutiera și somnalizare rutiera	643,743.40	122,311.25	766,054.65	-	-	-	643,743.40
	Obiect 1 - 2 Amenajarea terenului	330,909.56	62,872.82	393,782.38	-	-	-	330,909.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,228.67	2,133.49	13,362.36	-	-	-	11,228.67
	Obiect 1 - 3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,228.67	2,133.49	13,362.36	-	-	-	11,228.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		985,881.65	187,317.55	1,173,199.40	-	-	-	985,881.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de inv.								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	142,907.89	27,152.50	170,060.39	-	-	-	142,907.89
	2.1.1 Alimentație cu energie electrică	68,807.50	13,073.43	81,880.93	-	-	-	68,807.50
	2.1.2 Alimentație cu apă și canalizare	15,878.65	3,016.94	18,895.60	-	-	-	15,878.65
	2.1.3 Alimentație cu gaze naturale	31,757.31	6,033.89	37,791.20	-	-	-	31,757.31
	2.1.4 Racord lucrări rutiere	26,464.42	5,028.24	31,492.67	-	-	-	26,464.42
TOTAL CAPITOL 2		142,907.89	27,152.50	170,060.39	-	-	-	142,907.89
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	91,743.34	17,431.23	109,174.57	25,000.00	4,750.00	29,750.00	66,743.34
	3.1.1. Studii de teren	3,528.59	670.43	4,199.02	-	-	-	3,528.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice - Descarcare arheologica	88,214.75	16,760.80	104,975.55	25,000.00	4,750.00	29,750.00	63,214.75
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	89,757.98	17,054.02	106,812.00	89,757.98	17,054.02	106,812.00	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-
3.5	Proiectare	388,779.99	73,868.20	462,648.19	388,779.99	73,868.20	462,648.19	-
	3.5.1. Termă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	20,880.00	3,967.20	24,847.20	20,880.00	3,967.20	24,847.20	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	350,899.99	66,671.00	417,570.99	350,899.99	66,671.00	417,570.99	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	68,438.44	13,003.30	81,441.74	68,438.44	13,003.30	81,441.74	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,438.44	7,303.30	45,741.74	38,438.44	7,303.30	45,741.74	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-
3.8	Asistență tehnică	123,612.24	23,466.33	147,078.57	79,157.00	15,039.83	94,196.83	44,455.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	38,337.98	7,284.22	45,622.20	32,457.00	6,168.83	38,625.83	5,880.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32,457.00	6,166.83	38,623.83	32,457.00	6,168.83	38,623.83	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,880.98	1,117.39	6,998.37	-	-	-	5,880.98
	3.8.2. Dirigenția de șantier	85,274.26	16,202.11	101,476.37	46,700.00	8,873.00	55,573.00	38,574.26
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform IIG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		769,331.99	146,173.08	915,505.07	658,133.41	125,045.35	783,178.76	111,198.58
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	10,899,651.43	2,070,933.77	12,970,585.20	2,574,262.77	489,109.93	3,063,372.70	8,325,388.68
	Obiect 2 - 1 Arhitectura Corp Facultatea de Muzică și Teatru	3,320,675.90	630,928.42	3,951,604.32	2,574,262.77	489,109.93	3,063,372.70	748,413.12
	Obiect 2 - 2 Arhitectura Corp extindere Facultatea de Arte și Design	982,064.49	186,592.26	1,168,656.74	-	-	-	982,064.49
	Obiect 2 - 3 Rezidența Corp Facultatea de Muzică și Teatru	3,894,423.90	739,940.54	4,634,364.45	-	-	-	3,894,423.90
	Obiect 2 - 4 Rezidența Corp extindere Facultatea de Arte și Design	548,914.84	104,293.62	653,208.46	-	-	-	548,914.84
	Obiect 2 - 5 Copertine metalice	129,208.58	24,549.63	153,758.21	-	-	-	129,208.58
	Obiect 2 - 6 Instalații electrice	1,335,779.47	253,798.10	1,589,577.57	-	-	-	1,335,779.47
	Obiect 2 - 7 Instalații sanitare	291,509.77	55,388.65	346,898.42	-	-	-	291,509.77
	Obiect 2 - 8 Instalații climatizare	245,518.94	46,848.60	292,367.54	-	-	-	245,518.94
	Obiect 2 - 9 Instalații de fumare și singura incendiar	87,749.00	16,672.31	104,421.31	-	-	-	87,749.00
	Obiect 2 - 10 Instalații hidroclimatic	63,808.53	12,123.24	75,931.77	-	-	-	63,808.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	217,982.36	41,416.65	259,399.00	198,586.66	37,731.47	236,318.13	19,395.69
	Obiect 3 - 1 Montaj utilaje pentru scenă	151,683.12	28,819.79	180,502.91	-	-	-	151,683.12
	Obiect 3 - 2 Montaj echipamente instalații	66,299.24	12,596.85	78,896.09	-	-	-	66,299.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,349,952.12	446,450.90	2,796,403.02	1,612,001.81	363,297.44	2,275,299.25	437,880.31
	Obiect 3 - Utilaje pentru scenă	1,345,538.04	255,651.85	1,601,189.89	-	-	-	1,345,538.04
	Obiect 3 - Utilaje instalații	1,004,414.08	190,798.05	1,195,255.13	-	-	-	1,004,414.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	698,638.47	132,741.31	831,379.78	-	-	-	698,638.47
	Obiect 3 - Dotări IT	172,254.00	32,728.26	204,982.26	-	-	-	172,254.00
	Obiect 3 - Dotări iluminat scenă	186,910.59	35,513.01	222,423.60	-	-	-	186,910.59
	Obiect 3 - Dotări mobilier	339,473.88	64,500.04	403,973.92	-	-	-	339,473.88
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,168,224.37	2,691,582.63	16,859,807.00	4,684,941.24	890,138.84	5,575,080.08	9,481,283.13
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	299,788.65	58,959.84	358,748.49	90,172.26	17,132.73	107,304.99	209,616.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-
	Obiect 4 - Organizare de șantier	253,809.59	48,223.82	302,033.42	11,989.65	2,278.04	14,267.70	241,819.93
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	78,182.60	14,854.69	93,037.29	78,182.60	14,854.69	93,037.29	-
5.2	Comisioane, cotă, taxe, costul creditului	144,042.41	-	144,042.41	101,046.86	-	101,046.86	42,995.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,085.99	-	68,085.99	50,523.43	-	50,523.43	15,562.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,870.42	-	11,870.42	-	-	-	11,870.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,085.99	-	66,085.99	50,523.43	-	50,523.43	15,562.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinfare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 5%)	929,430.80	176,591.85	1,106,022.65	929,430.80	176,591.85	1,106,022.65	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,303.00	1,197.57	9,500.57	6,303.00	1,197.57	7,500.57	-
TOTAL CAPITOL 5		1,379,564.85	234,749.26	1,614,314.12	1,126,952.92	194,922.15	1,321,875.07	252,611.94
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Îpregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6								
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de bugst și pentru constituirea rezervei d								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugst 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5+1.1)	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prot	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7								
TOTAL GENERAL		17,443,110.95	3,288,975.03	20,732,085.99	6,470,027.57	1,210,105.34	7,680,132.91	10,973,883.33
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,500,233.12	2,375,044.30	14,875,277.40	2,784,839.10	529,119.43	3,313,958.53	9,715,394.02
								1,845,924.87
								11,661,318.87

