

DEVIZUL GENERAL -rest de executat la 01.01.2024									
Detaliat eligibil și neeligibil									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli totale (fără TVA)	TVA	Valoare (cu T.V.A.)	Cheltuieli eligibile	TVA eligibil	Total (cu T.V.A.) eligibil	Cheltuieli neeligibile (Valoarea fără T.V.A.)	Total (cu T.V.A.) neeligibil
1	2								
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	974,652.97	185,184.07	1,159,837.04	-	-	-	974,652.97	1,159,837.04
	<i>Obiect 1 – 1 Structura rutiera și somnalizare rutiera</i>	643,743.40	122,311.25	766,054.65	-	-	-	643,743.40	766,054.65
	<i>Obiect 1 – 2 Amenajarea terenului</i>	330,909.56	62,872.82	393,782.38	-	-	-	330,909.56	393,782.38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,228.67	2,133.49	13,362.36	-	-	-	11,228.67	13,362.36
	<i>Obiect 1 – 3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</i>	11,228.67	2,133.49	13,362.36	-	-	-	11,228.67	13,362.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		985,881.65	187,317.55	1,173,199.40	-	-	-	985,881.65	1,173,199.40
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de inv.									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	142,907.89	27,152.50	170,060.39	-	-	-	142,907.89	170,060.39
	<i>2.1.1 Alimentație cu energie electrică</i>	68,807.50	13,073.43	81,880.93	-	-	-	68,807.50	81,880.93
	<i>2.1.2 Alimentație cu apă și canalizare</i>	15,878.65	3,016.94	18,895.60	-	-	-	15,878.65	18,895.60
	<i>2.1.3 Alimentație cu gaze naturale</i>	31,757.31	6,033.89	37,791.20	-	-	-	31,757.31	37,791.20
	<i>2.1.4 Racord lucrări rutiere</i>	26,464.42	5,028.24	31,492.67	-	-	-	26,464.42	31,492.67
TOTAL CAPITOL 2		142,907.89	27,152.50	170,060.39	-	-	-	142,907.89	170,060.39
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	91,743.34	17,431.23	109,174.57	25,000.00	4,750.00	29,750.00	66,743.34	79,424.57
	<i>3.1.1. Studii de teren</i>	3,528.59	670.43	4,199.02	-	-	-	3,528.59	4,199.02
	<i>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>3.1.3. Alte studii specifice – Descarcare arheologică</i>	88,214.75	16,760.80	104,975.55	25,000.00	4,750.00	29,750.00	63,214.75	75,225.55
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	89,757.98	17,054.02	106,812.00	89,757.98	17,054.02	106,812.00	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-	-
3.5	Proiectare	388,779.99	73,868.20	462,648.19	388,779.99	73,868.20	462,648.19	-	-
	<i>3.5.1. Termă de proiectare</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>3.5.2. Studiu de fezabilitate</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general</i>	20,880.00	3,967.20	24,847.20	20,880.00	3,967.20	24,847.20	-	-
	<i>3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	-
	<i>3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-	-
	<i>3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	350,899.99	66,671.00	417,570.99	350,899.99	66,671.00	417,570.99	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	68,438.44	13,003.30	81,441.74	68,438.44	13,003.30	81,441.74	-	-
	<i>3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	38,438.44	7,303.30	45,741.74	38,438.44	7,303.30	45,741.74	-	-
	<i>3.7.2. Auditul financiar</i>	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	-	-
3.8	Asistență tehnică	123,612.24	23,466.33	147,078.57	79,157.00	15,039.83	94,196.83	44,455.24	52,901.74
	<i>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	38,337.98	7,284.22	45,622.20	32,457.00	6,168.83	38,625.83	5,880.98	6,995.37
	<i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	32,457.00	6,166.83	38,623.83	32,457.00	6,168.83	38,623.83	-	-
	<i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	5,880.98	1,117.39	6,998.37	-	-	-	5,880.98	6,998.37
	<i>3.8.2. Dirigenția de șantier</i>	85,274.26	16,202.11	101,476.37	46,700.00	8,873.00	55,573.00	38,574.26	45,903.37
	<i>3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform IIG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		769,331.99	146,173.08	915,505.07	658,133.41	125,045.35	783,178.76	111,198.58	132,326.31
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	10,859,651.43	2,070,933.77	12,930,585.20	2,574,262.77	489,109.93	3,063,372.70	8,325,388.68	9,907,212.50
	<i>Obiect 2 – 1 Arhitectura Corp Facultatea de Muzică și Teatru</i>	3,320,675.90	630,928.42	3,951,604.32	2,574,262.77	489,109.93	3,063,372.70	748,413.12	888,231.62
	<i>Obiect 2 – 2 Arhitectura Corp extindere Facultatea de Arte și Design</i>	982,064.49	186,592.26	1,168,656.74	-	-	-	982,064.49	1,168,656.74
	<i>Obiect 2 – 3 Rezidența Corp Facultatea de Muzică și Teatru</i>	3,894,423.90	739,940.54	4,634,364.45	-	-	-	3,894,423.90	4,634,364.45
	<i>Obiect 2 – 4 Rezidența Corp extindere Facultatea de Arte și Design</i>	548,914.84	104,293.62	653,208.46	-	-	-	548,914.84	653,208.46
	<i>Obiect 2 – 5 Copertine metalice</i>	129,208.58	24,549.63	153,758.21	-	-	-	129,208.58	153,758.21
	<i>Obiect 2 – 6 Instalații electrice</i>	1,335,779.47	253,798.10	1,589,577.57	-	-	-	1,335,779.47	1,589,577.57
	<i>Obiect 2 – 7 Instalații sanitare</i>	291,509.77	55,388.65	346,898.42	-	-	-	291,509.77	346,898.42
	<i>Obiect 2 – 8 Instalații climatizare</i>	245,518.94	46,948.60	292,467.54	-	-	-	245,518.94	292,467.54
	<i>Obiect 2 – 9 Instalații de alimentare și stingere incendiară</i>	87,749.00	16,672.31	104,421.31	-	-	-	87,749.00	104,421.31
	<i>Obiect 2 – 10 Instalații hidroclimatică</i>	63,808.53	12,123.24	75,931.77	-	-	-	63,808.53	75,931.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	217,982.36	41,416.65	259,399.00	198,586.66	37,731.47	236,318.13	19,395.69	23,080.87
	<i>Obiect 3 – 1 Montaj utilaje pentru scenă</i>	151,683.12	28,819.79	180,502.91	-	-	-	151,683.12	180,502.91
	<i>Obiect 3 – 2 Montaj echipamente instalații</i>	68,299.24	12,596.85	80,896.09	-	-	-	68,299.24	80,896.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,349,952.12	446,450.90	2,796,403.02	1,612,001.81	363,297.44	2,275,299.25	437,880.31	521,053.77
	<i>Obiect 3 – Utilaje pentru scenă</i>	1,345,538.04	255,651.85	1,601,189.89	-	-	-	1,345,538.04	1,601,189.89
	<i>Obiect 3 – Utilaje instalații</i>	1,004,414.08	190,798.05	1,195,255.13	-	-	-	1,004,414.08	1,195,255.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	698,638.47	132,741.31	831,379.78	-	-	-	698,638.47	831,379.78
	<i>Obiect 3 – Dotări IT</i>	172,254.00	32,728.26	204,982.26	-	-	-	172,254.00	204,982.26
	<i>Obiect 3 – Dotări iluminat scenă</i>	186,910.59	35,513.01	222,423.60	-	-	-	186,910.59	222,423.60
	<i>Obiect 3 – Dotări mobilier</i>	339,473.88	64,500.04	403,973.92	-	-	-	339,473.88	403,973.92
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,168,224.37	2,691,582.63	16,859,807.00	4,684,941.24	890,138.84	5,575,080.08	9,481,283.13	11,282,726.92
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	299,788.65	58,959.84	358,748.49	90,172.26	17,132.73	107,304.99	209,616.39	249,443.50
	<i>5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Obiect 4 – Organizare de șantier</i>	253,809.59	48,223.82	302,033.42	11,989.65	2,278.04	14,267.70	241,819.93	287,765.72
	<i>5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului</i>	78,182.60	14,854.69	93,037.29	78,182.60	14,854.69	93,037.29	-	-
5.2	Comisioane, cotă, taxe, costul creditului	144,042.41	-	144,042.41	101,046.86	-	101,046.86	42,995.55	42,995.55
	<i>5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	68,085.99	-	68,085.99	50,523.43	-	50,523.43	15,562.56	15,562.56
	<i>5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	11,870.42	-	11,870.42	-	-	-	11,870.42	11,870.42
	<i>5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	66,085.99	-	66,085.99	50,523.43	-	50,523.43	15,562.56	15,562.56
	<i>5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinfare</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 5%)	929,430.80	176,591.85	1,106,022.65	929,430.80	176,591.85	1,106,022.65	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,303.00	1,197.57	9,500.57	6,303.00	1,197.57	7,500.57	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1,379,564.85	234,749.26	1,614,314.12	1,126,952.92	194,922.15	1,321,875.07	252,611.94	292,438.05
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de bugst și pentru constituirea rezervei d									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugst 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5+1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		17,443,110.95	3,288,975.03	20,732,085.99	6,470,027.57	1,210,105.34	7,680,132.91	10,973,883.33	13,050,752.07
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,500,233.12	2,375,044.30	14,875,277.40	2,784,839.10	529,119.43	3,313,958.53	9,715,394.02	11,661,318.87

