



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.222 din 04.07.2024

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea REGULAMENTULUI din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;
- b) Ținând cont de: documentația tehnică întocmită de SC AIM SURVEY S.R.L., din iulie 2024, privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 33114/04.07.2024 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 33118/04.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnică de alipire a imobilelor-terenuri situate în intravilanul comunei Ghiroda, proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda, în suprafață totală de 8.779 mp conform documentației din

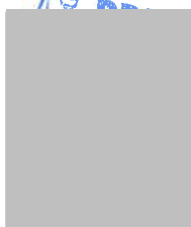
iulie 2024, întocmită de SC AIM SURVEY S.R.L, ce constituie Anexă la prezenta hotărâre și înființare Carte Funciară rezultată.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghiroda.

Art. 3 - Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- S.C. ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, județul Timiș ;
- Compartimentului Urbanism-Mediu din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- SC AIM SURVEY S.R.L.,
- Cetățenilor prin afișare;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GHIRODA
Ionuț STANUȘOIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Sorin-Viorel PRILIPCEANU





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33114/04.07.2024

Referat de aprobare

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda.

Potrivit art. 127, alin (2) din prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea REGULAMENTULUI din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară "Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

De asemenea, potrivit art. 130, alin. (1) lit. b) din același act normativ stipulează " Din punct de vedere tehnic: b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară".

Ținând cont de faptul că terenurile respective nu au fost revendicate de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc;

Trebuie avut în vedere faptul că terenurile ce constituie obiectul prezentei proceduri de alipire nu au fost inventariate în temeiul Legii 165/2013 și nu constituie obiectul procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia " Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" propun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda.

Primar

Ionuț Stănușor





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33118/04.07.2024

Aprobat
Primar
Stănușoiu



Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda.

Imobilele – terenuri mai sus menționate aparțin domeniului privat al comunei Ghiroda, având categoria de folosință intravilan.

Potrivit art. 127, alin (2) din prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea REGULAMENTULUI din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *"Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com

De asemenea, potrivit art. 130, alin. (1) lit. b) din același act normativ stipulează “ *Din punct de vedere tehnic: b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară*”.

Ținând cont de faptul că terenurile respective nu au fost revendicate de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc;

Trebuie avut în vedere faptul că terenurile ce constituie obiectul prezentei proceduri de alipire nu au fost inventariate în temeiul Legii 165/2013 și nu constituie obiectul procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate.

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor - terenuri proprietatea privată a comunei Ghiroda, înscrise în CF nr. 412000 Ghiroda, CF nr. 412001 Ghiroda, CF nr. 412002 Ghiroda, CF nr. 412003 Ghiroda, CF nr. 412004 Ghiroda, CF nr. 412005 Ghiroda, CF nr. 412006 Ghiroda și CF nr. 412007 Ghiroda.

Intocmit

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina - Gabriela



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com



S.C. AIM SURVEY S.R.L.

Geodezie-Topografie-Cadastru-GIS

O.N.R.C. J35/1286/28.03.2023; CUI 47894411

Timișoara, Str. Armoniei, Nr. 20, Etaj 1, Ap.6

Telefon: 0720.222.867; e-mail: office@aimsurvey.ro



Către Primaria Ghiroda,

S.C. AIM SURVEY S.R.L. cu sediul în Mun. Timisoara, str. Armoniei, Nr.20, Etaj 1, Ap. 6, jud. Timiș, reprezentată prin dl. Alexandru Mușat, având CUI RO47894411/02.05.2023, înscrisă în Registrul Comerțului la nr. J35/1286/28.03.2023, cont nr. RO95INGB0000999913695989 deschis la Banca ING NV, suc. Timișoara în calitate de proiectant, vă înaintăm documentatia de alipire a numerelor CF 412000, CF 412001, CF 412002 CF 412003, CF 412004, CF 412005, CF 412006, CF 412007, conform cu achizitia din SEAP: SERVICII TOPOGRAFICE PENTRU ALIPIRE IMOBILE DIN din data de 04.07.2024, cu cod unic achizitie DA36069068.

Data 04.07.2024

**SC AIM SURVEY SRL
Ing. Alexandru Mușat**

**ALEXANDRU
MUSAT**

Digitally signed by
ALEXANDRU
MUSAT
Date: 2024.07.04
15:01:37 +03'00'

**SCHEMA DE CALCUL SI CONTROL
A SUPRAFETELOR
COORDONATELE PUNCTELOR DE CONTUR**
pe conturul imobilului situat in
intravilan, Loc. Ghiroda, Jud. Timis , Lot 1.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479478.284	213274.733
2	479470.765	213255.122
3	479463.247	213235.514
4	479454.296	213212.171
5	479437.820	213169.202
6	479438.969	213166.618
7	479454.451	213160.645
8	479471.703	213153.990
9	479489.046	213147.300
10	479504.523	213141.329
11	479507.111	213142.476
12	479523.673	213185.408
13	479532.670	213208.730
14	479537.701	213206.789
15	479552.845	213245.910
16	479547.784	213247.922
17	479513.012	213261.336

Suprafata totala masurata=8779 mp
Suprafata din act=8779 mp

Calculul suprafetelor parcelei si suprafata totala a imobilului s-a facut analitic, folosind relatia matematica de mai jos.

Imobilul care face obiectul documentatiei este compus din parcela cu categoria de folosinta arabil cu suprafata aratata in tabelul de mai sus. Inventarul de coordonate a punctelor de inflexiune de pe conturul intregului imobil sunt redacte sub forma tabelara mai sus.

$$2S = \sum [X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i)$$

Verificare:

$$2S = \sum [Y(i+1) - Y(i-1)] \times X(i)$$

ALEXANDRU MUSAT

Digitally signed by
ALEXANDRU MUSAT
Date: 2024.07.04
15:02:44 +03'00'

Executant: AIM Survey SRL
Clasa III. RO-B-J NR. 2734/28.11.2023
Ing. Alexandru Musat
CAT. B, SERIA RO-TM-F NR. 0356/30.08.2023

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40256201089)

ANEXA NR. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat în Loc. Ghiroda-UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

2. Tipul lucrării: Documentația de ALIPIRE TERENURI

3. Suprafața planului supus recepției = 8779 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Alipirea imobilului înscris în CF.412000 în suprafața de 891mp, CF412001 în suprafața de 890mp, CF412002 în suprafața de 893mp, CF412003 în suprafața de 891mp, CF412004 în suprafața de 1860mp, CF412005 în suprafața de 1791mp, CF412006 în suprafața de 781mp cu imobilul înscris în CF.412007 în suprafața de 782mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat în partea sud-estică a intravilanului Comunei Ghiroda și nu este împrejmuit

6. Operațiuni speciale topo-cadastrale efectuate: Metode și aparatura folosite la măsuratori

Pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul ce face obiectul prezentei documentații precum și a altor detalii planimetrice existente în zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului am folosit metode GPS RTK folosind serviciul ROMPOS. Acest procedeu asigură o precizie ce se încadrează în normele tehnice A.N.C.P.I. în vigoare și au fost aplicate în funcție de condițiile locale din teren.

La realizarea lucrării am folosit receptorul GPS-RTK Reach Emlid RS2+, prelucrând datele cu softul implementat de aplicația Reach Emlid pentru descărcarea datelor din aparat, aplicații grafice softul BRICSCAD, TOPOLT I0.5), Lucrarea este efectuată în sistemul de coordonate național de referință (Stereografic 1970, Marea Neagră 1975).

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite;

Puncte vechi

Sistem de proiectie STEREO 70

Punct	N(m)	E(m)
TIM1	482495.124	207132.249

Data întocmirii: 2024

Semnătura și stampila

SC AIM SURVEY SRL

Clasa III, RO-B-J NR. 2734/28.11.2023

ING. MUSAT ALEXANDRU

CAT. B, SERIA RO-TM-F NR. 0356 /30.08.2023

ALEXANDRU
RU MUSAT

Digitally signed by
ALEXANDRU MUSAT
Date: 2024.07.04
15:02:15 +03'00'

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	Lot 178		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
2	arabil	DA	890	Lot 179		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
3	arabil	DA	893	Lot 180		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
4	arabil	DA	891	Lot 181		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
5	arabil	DA	1.860	Lot 182		Teren intravilan neimprejmuit. Parcage pentru locuințe colective
6	arabil	DA	1.791	Lot 183		Teren intravilan neimprejmuit. Zona verde
7	arabil	DA	781	Lot 184		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
8	arabil	DA	782	Lot 185		Teren intravilan neimprejmuit. Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (cu maxim 8 apartamente pe parcela)
TOTAL:			8.779			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.222
2	3	37.27
3	4	5.446
4	5	41.949
5	6	5.392
6	7	24.997
7	8	46.016
8	9	2.831
9	10	16.59
10	11	18.589
11	12	18.491
12	13	16.594
13	14	2.828
14	15	46.02
15	16	25.0
16	17	21.0
17	1	21.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	170700	04.07.2024	09.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 170700 înregistrată la data de 04.07.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	412000	891	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
2	412001	890	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
3	412002	893	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
4	412003	891	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
5	412004	1860	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
6	412005	1791	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
7	412006	781	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan
8	412007	782	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

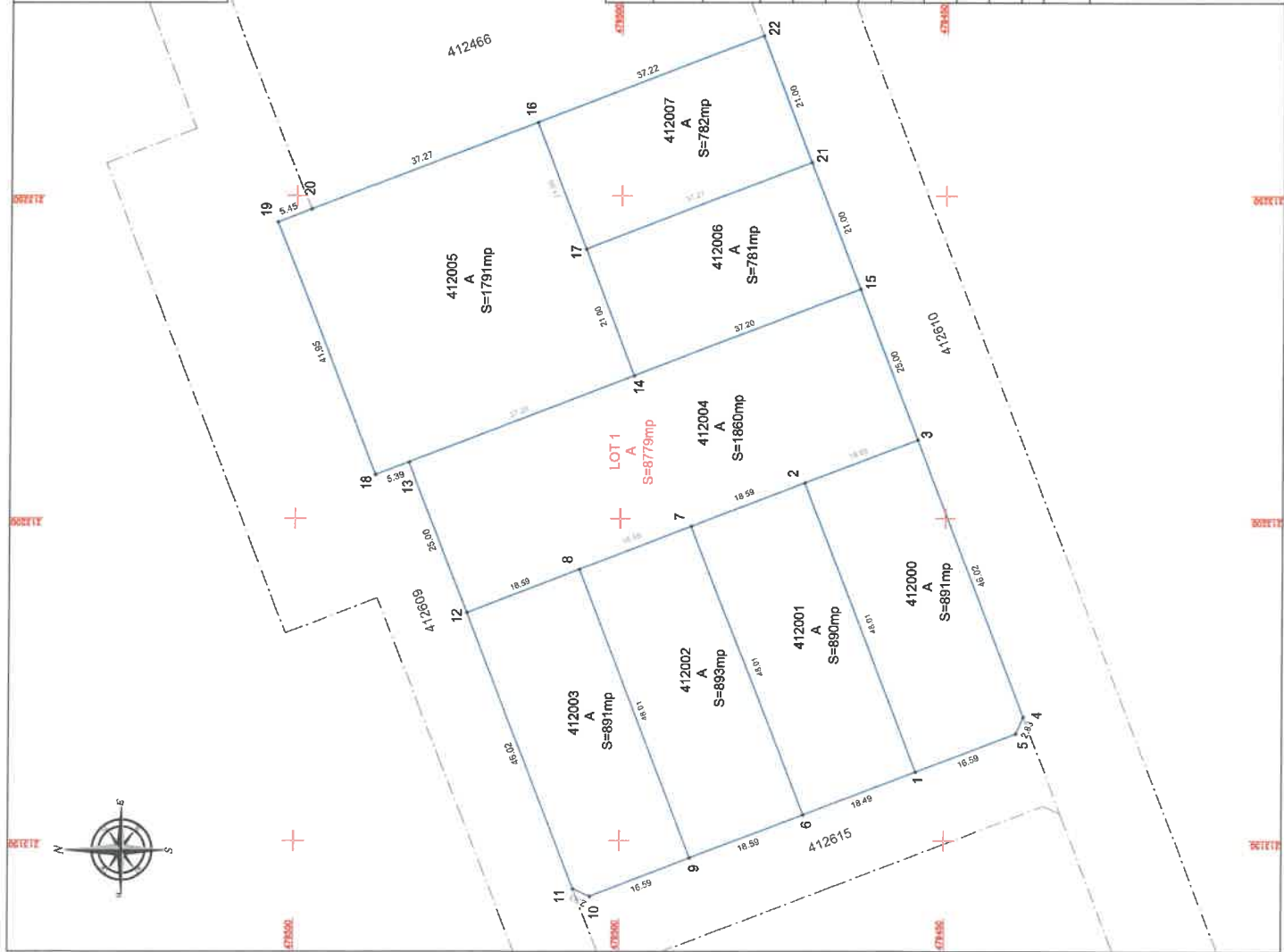
RĂZVAN-EUGEN HERLE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 500

ANEXA 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
412000,412001,412002,412003 412004,412005,412006,412007	8779	Loc. Ghiroda, Jud. Timis, teren intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
412000,412001,412002,412003 412004,412005,412006,412007	GHIRODA	



A. Date referitoare la teren
ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)			Descrierea imobilului
Nr. cad./topo	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	
412000	891	A				
412001	890	A				
412002	893	A				
412003	891	A	LOT 1 NOU	8779	A	Teren intravilan edificabil.
412004	1860	A				
412005	1791	A				
412006	781	A				
412007	782	A				
TOTAL	8779		TOTAL	8779		

Suprafata totala masurata a imobilului=8779mp
Suprafata din act=8779mp

Executanti:

SC AIM SURVEY SRL - CLASA III, RO-BJ NR. 2734/28.11.2023

ING. ALEXANDRU MUSAT - CATEGORIA B, RO-TM47 NR. 0356/30.08.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea htochimii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren.

ALEXANDRU MUSAT

Semnat digital de
ALEXANDRU MUSAT

Data: 2024.07.04
12:42:38+0300 ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea
numărului cadastral

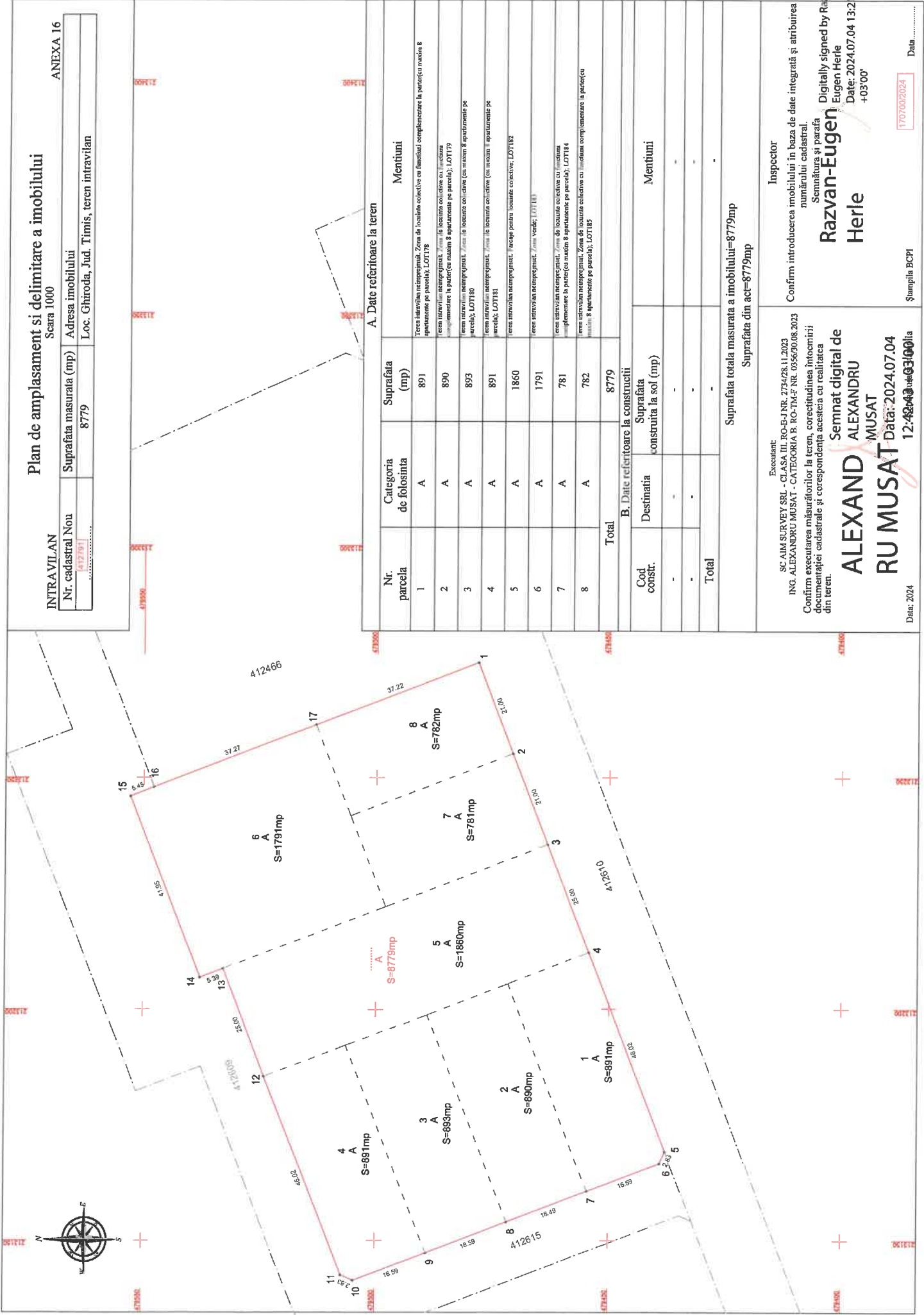
Semnat digital de
Razvan-Eugen Herle

Date: 2024.07.04
13:21:37 +03'00'

Ștampila BCPI

170700/2024

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	170700
Ziua	04
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GHIRODA
Domiciliul Loc. Ghiroda, Str VICTORIA, Nr. 46, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **170700** din data **04-07-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **412000** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 891 mp;
- 2) **412001** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 890 mp;
- 3) **412002** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 893 mp;
- 4) **412003** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 891 mp;
- 5) **412004** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 1860 mp;
- 6) **412005** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 1791 mp;
- 7) **412006** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 781 mp;
- 8) **412007** situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 782 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 412791, situat in Loc. Ghiroda, Jud. Timis, Teren intravilan, UAT Ghiroda având suprafata măsurată 8779 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RĂZVAN-EUGEN HERLE

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	170700
Ziua	04
Luna	07
Anul	2024

TEREN Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Ghiroda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
412791	8779	

DETAII LINIARE IMOBIL



Către Comuna GHIRODA, Județul Timiș,
CABINET PRIMAR

Nr. 44052/03.07.2024

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa, **UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 4, jud. Timiș, având cod fiscal nr. 4250670, cont nr. RO60TREZ62120F355000XXXX deschis la Trezoreria Timișoara, telefon +40.256.592.111, fax +40.256.592.310, reprezentată legal de domnul **Prof.univ.dr. Marilen Gabriel Pirtea**, în calitate de **RECTOR** confirmat prin Ordinul M.E.C. nr. 5610/19.12.2019, în calitate de **petentă**, vă înaintăm prezenta

CERERE

Prin care vă solicităm respectuos să aprobați **unificarea** imobilelor-terenuri înscrise în C.F. Ghiroda nr. 412000, 412001, 412002, 412003, 412004, 412005, 412006 și 412007 și **transferul** acestora din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Vest din Timișoara. Acest transfer este esențial pentru a putea accesa fondurile disponibile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C15, Investiția 17: asigurarea infrastructurii universitare, cu scopul de a construi noi cămine studentești. Criteriul de eligibilitate pentru acest program include deținerea titlului de proprietate sau dreptul de administrare asupra terenurilor, valoarea investiției fiind de aproximativ 10 milioane EUR.

Precizăm că, Universitatea de Vest din Timișoara implementează deja un proiect similar, în valoare de peste 10 milioane EUR, cu termen de finalizare în iunie 2026. Dorim să subliniem că acest nou cămin va fi amplasat în imediata vecinătate a celui aflat deja în implementare, creând astfel un campus universitar integrat, care va oferi studenților condiții optime de cazare și studiu. Precizăm că Universitatea de Vest din Timișoara intenționează să dezvolte facilități de studiu și cercetare în imediata vecinătate a noului campus.

Vă învederăm faptul că în conformitate cu *Legea învățământului superior nr. 199/20203 art. 1 (3) În România învățământul superior este un serviciu de interes public, ce constituie prioritate națională și care se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.*

Potrivit art. 7 din *Legea învățământului superior nr. 199/20203*,

(1) *Învățământul superior se organizează doar în organizații furnizoare de educație și instituții de învățământ superior care au obținut autorizarea de funcționare provizorie sau acreditarea, în conformitate cu prevederile legale.*

(2) *Statutul de organizație furnizoare de educație se acordă până la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a legii de înființare a instituției de învățământ superior, dar nu cu mai mult de 2 ani după absolvirea primei generații de studenți. În sensul prezentei legi, toate prevederile aplicabile instituțiilor de învățământ superior sunt aplicabile și organizațiilor furnizoare de educație autorizate să funcționeze provizoriu.*

(3) *Instituțiile de învățământ superior sunt organizații furnizoare de educație, care desfășoară activități de învățământ, pe bază de programe de studii autorizate și, după caz, acreditate, în condițiile legii, de formare inițială și continuă, programe ce funcționează cu respectarea principiului asigurării calității pentru satisfacerea încrederii beneficiarilor direcți și indirecti din societate.*

(4) Instituțiile de învățământ superior pot fi de stat, particulare și confesionale. Aceste instituții au personalitate juridică, au caracter nonprofit și sunt apolitice.

(5) Statutul juridic de instituție de învățământ superior se dobândește în urma înființării și acreditării prin lege.

(6) Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau persoane juridice de drept privat și de utilitate publică și pot fi: universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare, denumite în continuare instituții de învățământ superior.

De asemenea, potrivit Cartei Universității de Vest din Timișoara art. 3

(1) UVT este instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, parte a sistemului național de învățământ superior din România.

(2) UVT este persoană juridică de drept public, are caracter nonprofit și este apolitică. Pagina 3

(3) UVT este organizată și funcționează în condițiile interdicției oricărui ingerințe ideologice, activități de natură politică și prozelitism religios.

Potrivit art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Potrivit art. 129 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a. hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b. hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Potrivit art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

Potrivit art. 362 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Raportat la textele legale precitate, având în vedere că subscrisa suntem persoană juridică de drept public, fără scop lucrativ, de utilitate publică, cererea noastră este întemeiată. De asemenea, scopul solicitării, realizarea unui cămin destinat studenților Universității, legitimează suplimentar cererea noastră.

Asigurându-vă, Stimate Domnule Primar, de toată considerația noastră,

UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA,

RECTOR

Prof.univ.dr. Marilen Gabriel PIRTEA