



Către,

Consiliul de Administrație al Universității de Vest din Timișoara

Prin prezenta, vă înaintăm "Nota de prezentare" și devizul general privind Proiectul tehnic al obiectivului de investiții **"Institutul de Cercetări Avansate de Mediu - ICAM"**, în vederea aprobării noilor indicatori economici reactualizați, ca urmare a reajustărilor și optimizărilor realizate în cursul execuției în baza proiectului tehnic realizat.

Facem specificația că indicatorii tehnici aprobați nu au fost modificați, fiind actualizați doar indicatorii economici.

Aprobarea este necesară în vederea continuării demersurilor de aprobare finală a noilor indicatori economici.

Documente anexate:

- Notă prezentare STEP
- Notă prezentare ATELIERUL ARHITEXT SRL
- Devizul General actualizat
- Devizul general defalcat

Director General Administrativ

Dr. Ec. Laurentiu Nicolae **GEORGESCU**

Director D.E.P.A.M.I.

Dr. Ec. Mircea Mihai **ROB**

STEP,

Ing. Diana RĂCIU – șef serviciu

Ing. Gheorghe **NEAMTI**



Către,

Senatul Universității de Vest din Timișoara

Prin prezenta, vă înaintăm ” Nota de prezentare ” și devizul general privind Proiectul tehnic al obiectivului de investiții **”Institutul de Cercetări Avansate de Mediu - ICAM”**, în vederea aprobării noilor indicatori economici reactualizați, ca urmare a reajustărilor și optimizărilor realizate în cursul execuției în baza proiectului tehnic realizat.

Facem specificația că indicatorii tehnici aprobați nu au fost modificați, fiind actualizați doar indicatorii economici.

Aprobarea este necesară în vederea continuării demersurilor de aprobare finală a noilor indicatori economici .

Documente anexate:

- Notă prezentare STEP
- Notă prezentare ATELIERUL ARHITEXT SRL
- Devizul General actualizat
- Devizul general defalcă

Director General Administrativ

Dr. Ec. Laurențiu Nicolae GEORGESCU

Director D.E.P.A.M.I.

Dr. Ec. Mircea

STEP,

Ing. Diana RĂCIU – șef serviciu

Ing. Gheorghe NEAMȚI



Notă de prezentare
privind evoluția indicatorilor tehnico- economici ai investiției
“Institutul de Cercetări Avansate de Mediu –ICAM”,
beneficiar Universitatea de Vest Timisoara

Investiția are ca scop principal crearea (materializată în construirea unui sediu și dotarea completă) INSTITUTUL DE CERCETĂRI AVANSATE DE MEDIU / ICAM, o infrastructură de cercetare de excelență la standarde internaționale care (i) să concentreze, să integreze și să dezvolte potențialul de cercetare existent în centrele de cercetare actuale și viitoare ale Universității de Vest din Timișoara cât și a altor instituții interesate, (ii) să permită abordarea cercetării în Universitatea de Vest din Timișoara într-o manieră integratoare (cercetare de bază, cercetare aplicată și transfer - tehnologic) și multidisciplinară (în domeniile științe ale mediului, fizica mediului, chimia mediului, informatică - matematică, și economia mediului, (iii) să asigure, prin spații, dotare și pregătire adecvată, competitivitatea și vizibilitatea internațională a rezultatelor cercetărilor efectuate de membrii comunității academice, (iv) să contribuie la stimularea transferului tehnologic bazat pe cooperarea dintre institutul de cercetări și întreprinderile productive, (v) să susțină și să participe la dezvoltarea de poli de excelență care să pună accent pe cercetarea științifică aplicativă cu caracter tehnologic și de protecție a mediului înconjurător.

Obiectivele strategice ale investiției privind crearea unui INSTITUT DE CERCETĂRI AVANSATE DE MEDIU / ICAM vizează un orizont de timp mediu și lung, cuprins între 3 și 10 ani, și sunt:

1. Creșterea capacității de cercetare a zonei de vest a României prin dezvoltarea infrastructurii de cercetare - dezvoltare (C-D) a Universității de Vest din Timișoara (UVT) prin crearea ICAM și dotarea acestuia cu aparatură de cercetare de vârf la nivel internațional, care să fie unică la nivel național prin noutate și performanțe tehnice, în scopul atragerii resurselor umane în cercetarea aplicativă de mediu pentru ridicarea nivelului de competitivitate științifică pe plan internațional a societății academice și de cercetare din zona de vest a țării.
2. Îmbunătățirea calității și eficienței activității de C-D desfășurate în UVT (prin ICAM) în scopul stimulării ofertei de servicii de mediu complexe și multidisciplinare, atât de cercetare aplicativă cât și de transfer tehnologic către întreprinderile din zona de vest a țării, dar cu posibilități de extindere în întreaga țară cât și în Euroregiunea din care Timișoara face parte.
3. Asigurarea unui mediu de cercetare și educație de un înalt nivel tehnico-științific prin crearea în cadrul ICAM a condițiilor optime pentru atragerea de specialiști formați în străinătate (în special a foștilor studenți români plecați la specializări înalte în străinătate)

și formarea de tinerilor cercetători care să fie capabili de performanțe de excelență la nivel internațional.

4. Creșterea șanselor de a deveni parteneri credibili și de preferat pentru universități și instituții de cercetare științifică, pentru mari companii multinaționale, datorită unicității infrastructurii de C-D, cât și a personalului calificat din cadrul ICAM.

Obiectivele majore strategice sunt susținute și completate de obiectivele de dezvoltare – implementare ale investiției:

a. Dezvoltarea infrastructurii de cercetare - dezvoltare - inovare existente la nivelul Universității de Vest din Timișoara prin crearea ICAM și ulterior a unui campus de cercetare multidisciplinară competitiv pe plan internațional, cu un evident caracter aplicativ din punct de vedere tehnologic și al protecției mediului - campus ce va include întreprinderi (spin off- uri) care vor beneficia de serviciile de cercetare ale ICAM prin infrastructura propusă sau o vor folosi.

b. Asigurarea unor condiții de cercetare aplicativă de nivel înalt pentru peste 50 de cadre didactice, doctoranzi, ale căror rezultate să poată fi incluse în circuitele naționale și internaționale de cercetare;

c. Dezvoltarea de noi domenii de cercetare (mai ales cu aplicații de mediu, inclusiv industriale) în conformitate cu tendințele din cercetarea internațională și cu cerințele economiei românești și europene;

d. Crearea și identificarea convergențelor a trei direcții strategice de cercetare pentru Universitatea de Vest din Timișoara: cercetarea în domeniul științelor exacte (prima arie de cercetare strategică universitară), cercetarea aplicată în domeniile mediului și științelor tehnologice (a doua arie de cercetare strategică universitară), cercetarea în domeniul științelor socio - umane, economiei ecologice și transferului de inovare către societate (a treia arie de cercetare strategică universitară), cristalizate pe domeniile majore în care comunitatea academică din această instituție își desfășoară activitatea (științele mediului, chimia mediului, fizica mediului, informatică - matematică, științe socio - economice);

e. Stimularea implementării proiectelor de cercetare - dezvoltare - inovare cu aplicabilitate directă în economie, caracterizate prin calitate ridicată și adaptabilitate la cererea de inovare din partea sectorului productiv;

f. Creșterea vizibilității, reprezentativității și impactului Universității de Vest din Timișoara în comunitatea științifică națională și comunitară;

g. Stimularea realizării parteneriatelor internaționale, combinând soluțiile inovatoare cu implementarea tehnologiilor de vârf în cadrul întreprinderilor direct productive;

h. Elaborarea și implementarea soluțiilor tehnologice cu caracter ecologic pentru remedierea mediului înconjurător poluat la firme productive care au în domeniul de activitate rezolvarea acestor aspecte.

Obiectivele menționate sunt în concordanță și cu strategiile sectoriale și strategiile regionale de inovare și de cercetare. De exemplu, în Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, se menționează că sunt necesare

i. Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională;

j. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local;

k. Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență intersectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;

1. Menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și capacității funcționale ale capitalului natural ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

De asemenea, obiectivul de investiții, prin obiectivele sale, contribuie la promovarea dezvoltării durabile și a egalității de șanse prin adoptarea următoarelor obiective:

m. Protecția mediului, prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului (ICAM va conține colective de specialiști în protecția mediului, ecologie, chimia mediului, fizica mediului, dar și bio-economie, economie regională și dezvoltare teritorială, prognoză economică regională și locală, dezvoltare teritorială, etc. pentru abordări mulți-, inter- și transdisciplinare ale problemelor studiate);

n. Echitatea și coeziunea socială, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel - aspecte ce vor fi reflectate în normele și regulamentele după care va funcționa ICAM;

o. Prosperitatea economică, prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și unor locuri de muncă abundente și bine plătite - pentru realizarea acestui obiectiv se vor avea în vedere dezvoltarea resursei umane înalt calificate, realizarea de spin-off-uri și alte tipuri de activități direct productive sau activități de sprijinire a întreprinderilor sau alte entități economice;

Aceste obiective strategice vor fi realizate prin obiective operaționale ale ICAM care să orienteze temele majore de cercetare ale Institutului:

i. Analiza și monitorizarea permanentă a calității mediului (apa, sol și aer) din punct de vedere chimic, fizic, microbiologic, geologic, ecologic, etc. în regiunea de V a României

ii. Dezvoltarea de tehnologii curate (environmentally friendly) pentru îmbunătățirea calității mediului.

iii. Cercetări pentru identificarea de soluții care duc la sustenabilitatea mediului, la diminuarea progresivă a efortului energetic și folosirea de energii non-convenționale, inclusiv în zonele montane și cele umede.

iv. Dezvoltarea de tehnologii pentru recuperarea și reciclarea deșeurilor.

v. Reevaluarea siturilor naturale propuse ca arii protejate pe plan național și pe plan regional și totodată identificarea altora trecute cu vederea ca urmare a unor investigații superficiale.

vi. Monitorizarea comunităților de animale (pești, amfibieni, reptile, păsări, și micromamifere) și studiul efectelor posibilelor surse de poluare asupra acestora.

Situarea instituției C-D care propune acest obiectiv de investiții (respectiv UVT) într-o zonă trans-frontalieră reclamă o monitorizare atentă a problemelor de mediu în vederea evitării poluării acestuia, iar în cazul în care poluarea s-a produs UVT, prin ICAM va fi capabilă să ofere soluții științifice firmelor productive de profil pentru reamenajarea mediului contaminat.

ICAM va integra obiectivele și principiile generale adoptate de UVT din Planul Național de Dezvoltare:

- Promovarea și protecția drepturilor fundamentale ale omului;
- Solidaritatea în interiorul generațiilor și între generații;
- Cultivarea unei societăți deschise și democratice;
- Informarea și implicarea activă a cetățenilor în procesul decizional;
- Implicarea mediului de afaceri și a partenerilor sociali;
- Coerența politicilor și calitatea guvernării la nivel local, regional, național și global;
- Integrarea politicilor economice, sociale și de mediu prin evaluări de impact și consultarea factorilor interesați;
- Utilizarea cunoștințelor moderne pentru asigurarea eficienței economice și investiționale;
- Aplicarea principiului precauției în cazul informațiilor științifice incerte;
- Aplicarea principiului "poluatorul plătește"
- Îmbunătățirea eficienței energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie în vederea reducerii efectelor schimbărilor climatice;
- Implicarea prin activități diverse, inclusiv de cercetare avansată de mediu în gestionarea apei și deșeurilor, în îmbunătățirea sistemelor sectoriale și regionale ale managementului de mediu, în conservarea biodiversității, reconstrucția ecologică, prevenirea riscurilor și intervenția în cazul unor calamități naturale;
- Perfecționarea și utilizarea mai eficientă a capitalului uman prin promovarea incluziunii sociale și întărirea capacității administrative pentru dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile, îmbunătățirea relevanței sistemului de educație și formare profesională pentru ocuparea forței de muncă, stimularea culturii antreprenoriale;
- Acțiuni de diminuare a disparităților de dezvoltare între regiuni și în interiorul acestora prin pregătirea de resursă umană înalt calificată și acordarea de asistență pentru îmbunătățirea performanței administrative și a infrastructurii publice locale, protecția patrimoniului natural și cultural, dezvoltarea rurală integrată, regenerarea zonelor urbane afectate de restructurarea industrială, consolidarea mediului de afaceri și promovarea inovării;
- Acțiuni în domeniul cooperării transfrontaliere, transnaționale și interregionale în vederea integrării socio-economice a zonelor de graniță și creșterea accesibilității regiunilor României în cadrul teritoriului UE.

Y:\STEP\2024\Indicatori\ICAMMemoriu justificativ_draft_aprobare indicatori actualizați
05.2024.docx

CARACTERISTICI TEHNICE:

- Suprafața construită propusă: 1279 mp
- Suprafața construită desfășurată: 4673 mp
- Regim de înălțime: D+P+2E
- Structura clădirii: Două corpuri legate între ele printr-un element de legătură cu suprafețe vitrate, în forma literei H;
- Sistem de acoperire: Terase circulabile, suport pentru tehnologii regenerabile în corelare cu specificul investiției;
- Structura de rezistență: Se va stabili prin soluția de proiectare
- Dacă este Monument istoric/arhitectură: NU

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea estimată a lucrărilor - mii lei cu TVA: 48.333,280

CAPACITĂȚI: cca 200 persoane

În 2015 ca urmare a Avizului Tehnico-Economic al M.E.N.C.S. NR. 35/2015 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 48.333,280 mii lei

(în prțuri luna octombrie 2009)

Din care, C+M: 18.747,436 mii lei

Regim de înălțime D+P+2E

Suprafață totală construită 1279 mp

Suprafață totală desfășurată 4.673 mp

- Finanțarea obiectivului s-a realizat din fonduri structurale nerambursabile conform contractului de finanțare nr. 260/2010 și din alte fonduri publice asigurate de Universitatea de vest din Timișoara, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.
- Indicatorii tehnico-economici aprobați prin Ordinul Ministerului Educației, conform avizului tehnico-economic nr. 35/27.11.2015 au fost stabiliți în baza proiectului realizat de SC ATELIERUL ARHITEXT SRL, prin arh. Ionel POP
- Execuția obiectivului s-a realizat pe parcursul anilor 2011-2023, în baza a trei contracte de execuție, astfel:
 - Etapa I – pe baza procedurii de achiziții proiectare-execuție lucrări -achiziții de echipamente , finalizată prin contractul cu asocierea dintre SC Atelierul Arhitext SRL – proiectant, SC D&T Industrial Equipments SRL – executant, lider de asociere și sc Nitech SRL- furnizor de echipamente, conform contract de furnizare nr.29382/17.11.2011 la o valoare totală de 41.350.280 lei.

- Ulterior, datorită neperformării contractului, precum și intrării în insolvență a liderului de asociere, contractul a fost reziliat în conformitate cu Notificarea nr. 25480/19.11.2013 și Decizia Rectorului nr. 250/CR/21.12.2013
- În perioada contractuală s-au făcut următoarele cheltuieli:
achiziția supercalculatorului IBM BlueGene/P, în valoare de 4.280.669,78 lei + TVA
elaborare proiect tehnic, în valoare de 470.000,00 lei + TVA
demararea lucrărilor de execuție a clădirii ICAM, în valoare 3.498.233,26 lei + TVA
- Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție au apărut modificări ale soluțiilor de fundare determinate de natura terenului, astfel s-a impus executarea de lucrări suplimentare în valoare de 1.338.759,00 lei + TVA

Stadiul de execuție după reziliera contractului cu SC D&T Industrial Equipments SRL este următorul:

- La corpul A, era finalizat cofrajul de placă cota +7,3m, inclusiv casa scărilor și puțul liftului, fiind executată armarea. Până la această cotă sunt executate lucrările de rezistență ale clădirii și lucrările de zidărie la subsol, parter și etajul I și s-au pregătit execuțiile la traseele instalațiilor de apă de la subsol.
- La corpul B – structura de rezistență cofrare placă cota 7,3 metri. Până la această cotă sunt executate lucrări de structură de rezistență ale clădirii și lucrări de zidărie la subsol, parter și etajul I; s-a executat o mare parte din traseele de cabluri electrice de la subsol și parte;
- În exteriorul obiectivului au fost finalizate lucrările de decopertare și săpătură arheologică de către o echipă specializată pentru descărcarea arheologică, activitățile corespunzătoare de formalizare, fiind obținută aprobarea de descărcare arheologică care permite continuarea lucrărilor fără restricții.
- După încetarea contractului cu SC D&T Industrial Equipments SRL au fost demarate activitățile specific stadiului de realizare a proiectului și stabilirea restului de executat, certificarea acestuia de către proiectantul general, după care a fost organizată procedura de achiziție publică pentru execuția de lucrări în perioada 09.05.2014-30.09.2014, procedură anulată ca urmare a imposibilității declarării unui câștigător, toate ofertele fiind neconforme.
- În data de 12.12.2014 a fost reluată procedura de achiziție publică pentru lucrări, procedură finalizată prin încheierea contractului nr.9662/2044/09.04.2015 în valoare de 9.900.000,00 lei+TVA cu SC Kasdum-GF SRL. Nici acest contract nu a fost performant de către executant, astfel încât corpurile de clădirile nu au fost finalizate la termenul convenit;
- Concomitent cu execuția lucrărilor în perioada 31.07.2015-24.09.2015, a fost derulată procedura de achiziție pentru echipamentele necesare ICAM, care a fost anulată ca urmare a perspectivei certe de neperformare a contractului de execuție a lucrărilor.

Stadiul de execuție după rezilerea contractului cu SC Kasdum-GF SRL este următorul:

A – INFRASTRUCTURA CORP A+B:

- Structura de rezistență și zidăriile, finalizate.
- Hidroizolațiile exterioare și interioare, precum și termoizolația exterioară, conform celor existente la predarea-primirea șantierului cu pv nr. 1026/2162/17.04.2015.

B – ACCES PRINCIPAL CLĂDIRE:

- Structura de rezistență finalizată, mai puțin turnarea betonului la perețele acces principal

C – CORP „B”:

- Structura de rezistență din beton armat și zidărie de compartimentare și închidere, finalizată până la cota +3,65.
- De la cota +3,65 la cota +7,30 este executată zidăria de compartimentare și de închidere, stâlpii din beton armat, diafragmele din beton armat, cofrajul și armarea planșeului, grinzilor și casa scării, fără fază determinantă însușită de inspecția în construcții la aceste elemente cofrate și armate în vederea betonării.

Opinia antreprenorului este că a fost încheiat procesul verbal de recepție cu dirigințele de șantier pentru aceste elemente cofrate și armate, dar nebetonate. Au fost solicitate aceste documente urmând a fi prezentate de către antreprenor sau dirigințele de șantier.

D – CORP „A”:

- Structura de rezistență din beton armat și zidărie de compartimentare și închidere, finalizată, până la cota +3,65.
- De la cota +3,65 la cota +7,30 este executată zidăria de compartimentare și de închidere, stâlpii din beton armat, diafragmele din beton armat, cofrajul și armarea planșeului, grinzilor și casa scării, fără fază determinantă însușită de inspecția în construcții la aceste elemente cofrate și armate în vederea betonării. Opinia antreprenorului este că a fost încheiat procesul verbal de recepție cu dirigințele de șantier pentru aceste elemente cofrate și armate, dar nebetonate. Urmează să se prezinte aceste documente.
- S-a constatat vizual că repararea fisurilor din planșeul cota $\pm 0,00$ din Corpul A nu este executată prin injectare ci doar prin umplerea fisurilor cu material deasupra și în dosul planșeului.

II – ALTE CONSTATĂRI PE ȘANTIER ELE COMISIEI DE RECEPȚIE:

- S-a constatat existența unei cantități de oțel beton de diferite diametre, nepus în operă, de aprox. 20 tone, pe terenul din spatele construcției dinspre cartierul de blocuri împrăștiat în mai multe grămezi nemarcate tehnic în ceea ce privește tipul, marca, și diametrul, executantul susținând că acest oțel beton a fost decontat ca material și fasonare de material.
 - Buiandrugii prefabricați de lungimi de 1,50 și 2,00 ml în număr de 30 buc de care antreprenorul susține că nu sunt deconțați.
 - Există un număr de 57 paleți de BCA nepuși în operă și de care nu am aflat dacă au fost sau nu deconțați.
 - Comisia de preluare a șantierului nu are posibilitatea să decidă dacă cantitățile decontate sunt reale cu cele existente în șantier, și nici responsabilitatea existenței unor vicii ascunse a lucrărilor executate, și stabilitatea planșelor cofrate, armate, dar nebetonate.
 - Se constată lucrări de săpătură în scop arheologic adiacente corpului B de clădire.
 - Se constată lucrări executate de instalații electrice de genul montajului de tubulatură, instalații termice de genul coloanelor la corpul A de clădire și instalații sanitare de genul coloanelor de apă la corp A, aceste lucrări fiind neconfirmate la această dată de dirigintele de șantier.
 - Se constată la corpurile A și B ale clădirii, că de la cota 0,00 în sus, buiandrugii monoliți au fost înlocuiți cu buiandrugii prefabricați, cu acceptul proiectantului.
 - În perioada contractuală s-au făcut următoarele cheltuieli:
- # continuarea lucrărilor de execuție a clădirii ICAM, în valoare 1.162.516,31 lei + TVA
- Din păcate nici acest contract nu a putut fi performant, din cauza executantului, astfel încât a fost reziliat iar pe o perioadă de 4 ani (2015-2019) șantierul a fost în conservare, fiind angajată firmă de pază pentru asigurarea integrității lucrărilor executate.

În ianuarie 2019 au fost reluate procedurile de publicare în SEAP a documentației în vederea atribuirii contractului de achiziție de lucrări de execuție a Institutului de Cercetări Avansate de Mediu.

Procedura a fost reluată de trei ori până când au fost întrunite toate condițiile pentru desemnarea câștigătorului.

- În septembrie 2019 s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 65798/11150/28.09.2019 cu Asocieria SC Lipoplast SRL și SC Miracolo Verde SRL în valoare de 16.677.882,76 lei inclusiv TVA.

Asocieria SC Lipoplast SRL și SC Miracolo Verde SRL a finalizat investiția în decembrie 2023, documentată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor nr. 96090/28.12.2023.

- Pe parcursul derulării execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare constând în consolidarea structurii executate, datorate perioadei îndelungate de stagnare a șantierului;
- Aceste lucrări s-au făcut în baza expertizelor tehnice a lucrărilor executate.

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcții, în paralel s-au făcut achiziții de dotări și echipamente necesare utilării construcției.

Deoarece derularea realizării obiectivului s-a desfășurat pe o perioadă așa de lungă indicatorii economici prevăzuți la începutul investiției au fost depășiți.

Prin recalcularea indicatorilor economici aprobați aplicând indicii de actualizare totali la începutul fiecărei etape de execuție au rezultat următorii indicatori economici, pe care vi supunem spre aprobare.

Valoarea totală a investiției:	90.248,182 mii lei
(în prețuri luna decembrie 2023)	
Din care, C+M:	40.222,449 mii lei
Regim de înălțime	D+P+2E
Suprafață totală construită	1279 mp
Suprafață totală desfășurată	4.673 mp

Rector,

Prof.Univ.Dr. Marien Gabriel PIRTEA

Director D.E.P.A.M.

Dr.Ec. Mircea Mihai ROB

STEP

Ing. Diana RĂCIU, șef serviciu

Ing. Gheorghe NEAMȚI

ATELIERUL ARHITEXT srl

Str. Marte nr.15, ap.1

Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș

E-mail:314arhitext@gmail.com

Notă de prezentare privind evoluția indicatorilor tehnico- economici ai investiției “Institutul de Cercetări Avansate de Mediu –ICAM”, beneficiar Universitatea de Vest Timisoara

Investiția are ca scop principal crearea (materializată în construirea unui sediu și dotarea completă) INSTITUTUL DE CERCETĂRI AVANSATE DE MEDIU / ICAM, o infrastructură de cercetare de excelență la standarde internaționale care (i) să concentreze, să integreze și să dezvolte potențialul de cercetare existent în centrele de cercetare actuale și viitoare ale Universității de Vest din Timișoara cât și a altor instituții interesate, (ii) să permită abordarea cercetării în Universitatea de Vest din Timișoara într-o manieră integratoare (cercetare de bază, cercetare aplicată și transfer - tehnologic) și multidisciplinară (în domeniile științe ale mediului, fizica mediului, chimia mediului, informatică - matematică, și economia mediului, (iii) să asigure, prin spații, dotare și pregătire adecvată, competitivitatea și vizibilitatea internațională a rezultatelor cercetărilor efectuate de membrii comunității academice, (iv) să contribuie la stimularea transferului tehnologic bazat pe cooperarea dintre institutul de cercetări și întreprinderile productive, (v) să susțină și să participe la dezvoltarea de poli de excelență care să pună accent pe cercetarea științifică aplicativă cu caracter tehnologic și de protecție a mediului înconjurător.

Obiectivele strategice ale investiției privind crearea unui INSTITUT DE CERCETĂRI AVANSATE DE MEDIU / ICAM vizează un orizont de timp mediu și lung, cuprins între 3 și 10 ani, și sunt:

1. Creșterea capacității de cercetare a zonei de vest a României prin dezvoltarea infrastructurii de cercetare - dezvoltare (C-D) a Universității de Vest din Timișoara (UVT) prin crearea ICAM și dotarea acestuia cu aparatură de cercetare de vârf la nivel internațional, care să fie unică la nivel național prin noutate și performanțe tehnice, în scopul atragerii resurselor umane în cercetarea aplicativă de mediu pentru ridicarea nivelului de competitivitate științifică pe plan internațional a societății academice și de cercetare din zona de vest a țării.
2. Îmbunătățirea calității și eficienței activității de C-D desfășurate în UVT (prin ICAM) în scopul stimulării ofertei de servicii de mediu complexe și multidisciplinare, atât de cercetare aplicativă cât și de transfer tehnologic către întreprinderile din zona de vest a țării, dar cu posibilități de extindere în întreaga țară cât și în Euroregiunea din care Timișoara face parte.
3. Asigurarea unui mediu de cercetare și educație de un înalt nivel tehnico-științific prin crearea în cadrul ICAM a condițiilor optime pentru atragerea de specialiști formați în străinătate (în special a foștilor studenți români plecați la specializări înalte în străinătate) și formarea de tinerilor cercetători care să fie capabili de performanțe de excelență la nivel internațional.
4. Creșterea șanselor de a deveni parteneri credibili și de preferat pentru universități și instituții de cercetare științifică, pentru mari companii multinaționale, datorită unicității infrastructurii de C-D, cât și a personalului calificat din cadrul ICAM.

Obiectivele majore strategice sunt susținute și completate de obiectivele de dezvoltare – implementare ale investiției:

- a. Dezvoltarea infrastructurii de cercetare - dezvoltare - inovare existente la nivelul Universității de Vest din Timișoara prin crearea ICAM și ulterior a unui campus de cercetare multidisciplinară competitiv pe plan internațional, cu un evident caracter aplicativ din punct de vedere tehnologic și al protecției mediului - campus ce va include întreprinderi (spin off- uri) care vor beneficia de serviciile de cercetare ale ICAM prin infrastructura propusă sau o vor folosi.
- b. Asigurarea unor condiții de cercetare aplicativă de nivel înalt pentru peste 50 de cadre didactice, doctoranzi, ale căror rezultate să poată fi incluse în circuitele naționale și internaționale de cercetare;
- c. Dezvoltarea de noi domenii de cercetare (mai ales cu aplicații de mediu, inclusiv industriale) în conformitate cu tendințele din cercetarea internațională și cu cerințele economiei românești și europene;
- d. Crearea și identificarea convergențelor a trei direcții strategice de cercetare pentru Universitatea de Vest din Timișoara: cercetarea în domeniul științelor exacte (prima arie de cercetare strategică universitară), cercetarea aplicată în domeniile mediului și științelor tehnologice (a doua arie de cercetare strategică universitară), cercetarea în domeniul științelor socio - umane, economiei ecologice și transferului de inovare către societate (a treia arie de cercetare strategică universitară), cristalizate pe domeniile majore în care comunitatea academică din această instituție își desfășoară activitatea (științele mediului, chimia mediului, fizica mediului, informatică - matematică, științe socio - economice);
- e. Stimularea implementării proiectelor de cercetare - dezvoltare - inovare cu aplicabilitate directă în economie, caracterizate prin calitate ridicată și adaptabilitate la cererea de inovare din partea sectorului productiv;
- f. Creșterea vizibilității, reprezentativității și impactului Universității de Vest din Timișoara în comunitatea științifică națională și comunitară;
- g. Stimularea realizării parteneriatelor internaționale, combinând soluțiile inovatoare cu implementarea tehnologiilor de vârf în cadrul întreprinderilor direct productive;
- h. Elaborarea și implementarea soluțiilor tehnologice cu caracter ecologic pentru remedierea mediului înconjurător poluat la firme productive care au în domeniul de activitate rezolvarea acestor aspecte.

Obiectivele menționate sunt în concordanță și cu strategiile sectoriale și strategiile regionale de inovare și de cercetare. De exemplu, în Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, se menționează că sunt necesare

- i. Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională;
- j. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local;
- k. Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență intersectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;

1. Menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și capacității funcționale ale capitalului natural ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

De asemenea, obiectivul de investiții, prin obiectivele sale, contribuie la promovarea dezvoltării durabile și a egalității de șanse prin adoptarea următoarelor obiective:

m. Protecția mediului, prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului (ICAM va conține colective de specialiști în protecția mediului, ecologie, chimia mediului, fizica mediului, dar și bio-economie, economie regională și dezvoltare teritorială, prognoză economică regională și locală, dezvoltare teritorială, etc. pentru abordări mulți-, inter- și transdisciplinare ale problemelor studiate);

n. Echitatea și coeziunea socială, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel - aspecte ce vor fi reflectate în normele și regulamentele după care va funcționa ICAM;

o. Prosperitatea economică, prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și unor locuri de muncă abundente și bine plătite - pentru realizarea acestui obiectiv se vor avea în vedere dezvoltarea resursei umane înalt calificate, realizarea de spin-off-uri și alte tipuri de activități direct productive sau activități de sprijinire a întreprinderilor sau alte entități economice;

Aceste obiective strategice vor fi realizate prin obiective operaționale ale ICAM care să orienteze temele majore de cercetare ale Institutului:

i. Analiza și monitorizarea permanentă a calității mediului (apa, sol și aer) din punct de vedere chimic, fizic, microbiologic, geologic, ecologic, etc. în regiunea de V a României

ii. Dezvoltarea de tehnologii curate (environmentally friendly) pentru îmbunătățirea calității mediului.

iii. Cercetări pentru identificarea de soluții care duc la sustenabilitatea mediului, la diminuarea progresivă a efortului energetic și folosirea de energii non-convenționale, inclusiv în zonele montane și cele umede.

iv. Dezvoltarea de tehnologii pentru recuperarea și reciclarea deșeurilor.

v. Reevaluarea siturilor naturale propuse ca arii protejate pe plan național și pe plan regional și totodată identificarea altora trecute cu vederea ca urmare a unor investigații superficiale.

vi. Monitorizarea comunităților de animale (pești, amfibieni, reptile, păsări, și micromamifere) și studiul efectelor posibilelor surse de poluare asupra acestora.

Situarea instituției C-D care propune acest obiectiv de investiții (respectiv UVT) într-o zonă trans-frontalieră reclamă o monitorizare atentă a problemelor de mediu în vederea evitării poluării acestuia, iar în cazul în care poluarea s-a produs UVT, prin ICAM va fi capabilă să ofere soluții științifice firmelor productive de profil pentru reamenajarea mediului contaminat.

ICAM va integra obiectivele și principiile generale adoptate de UVT din Planul Național de Dezvoltare:

- Promovarea și protecția drepturilor fundamentale ale omului;
- Solidaritatea în interiorul generațiilor și între generații;
- Cultivarea unei societăți deschise și democratice;
- Informarea și implicarea activă a cetățenilor în procesul decizional;
- Implicarea mediului de afaceri și a partenerilor sociali;
- Coerența politicilor și calitatea guvernării la nivel local, regional, național și global;
- Integrarea politicilor economice, sociale și de mediu prin evaluări de impact și consultarea factorilor interesați;
- Utilizarea cunoștințelor moderne pentru asigurarea eficienței economice și investiționale;
- Aplicarea principiului precauției în cazul informațiilor științifice incerte;
- Aplicarea principiului "poluatorul plătește "
- Îmbunătățirea eficienței energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie în vederea reducerii efectelor schimbărilor climatice;
- Implicarea prin activități diverse, inclusiv de cercetare avansată de mediu în gestionarea apei și deșeurilor, în îmbunătățirea sistemelor sectoriale și regionale ale managementului de mediu, în conservarea biodiversității, reconstrucția ecologică, prevenirea riscurilor și intervenția în cazul unor calamități naturale;
- Perfecționarea și utilizarea mai eficientă a capitalului uman prin promovarea incluziunii sociale și întărirea capacității administrative pentru dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile, îmbunătățirea relevanței sistemului de educație și formare profesională pentru ocuparea forței de muncă, stimularea culturii antreprenoriale;
- Acțiuni de diminuare a disparităților de dezvoltare între regiuni și în interiorul acestora prin pregătirea de resursă umană înalt calificată și acordarea de asistență pentru îmbunătățirea performanței administrative și a infrastructurii publice locale, protecția patrimoniului natural și cultural, dezvoltarea rurală integrată, regenerarea zonelor urbane afectate de restructurarea industrială, consolidarea mediului de afaceri și promovarea inovării;
- Acțiuni în domeniul cooperării transfrontaliere, transnaționale și interregionale în vederea integrării socio-economice a zonelor de graniță și creșterea accesibilității regiunilor României în cadrul teritoriului UE.

Y:\STEP\2024\Indicatori\ICAM\Memoriu justificativ_ draft_aprobare indicatori actualizați 05.2024.docx

CARACTERISTICI TEHNICE:

- Suprafața construită propusă: 1279 mp
- Suprafața construită desfășurată: 4673 mp
- Regim de înălțime: D+P+2E
- Structura clădirii: Două corpuri legate între ele printr-un element de legătură cu suprafețe vitrate, în forma literei H;

- Sistem de acoperire: Terase circulabile, suport pentru tehnologii regenerabile în corelare cu specificul investiției;
- Structura de rezistență: Se va stabili prin soluția de proiectare
- Dacă este Monument istoric/arhitectură: NU

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea estimată a lucrărilor - mii lei cu TVA: 48.333,280 mii lei

CAPACITĂȚI: cca 200 persoane

În 2015 ca urmare a Avizului Tehnico-Economic al M.E.N.C.S. NR. 35/2015 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 48.333,280 mii lei

(în prțuri luna octombrie 2009)

Din care, C+M: 18.747,436 mii lei

Regim de înălțime D+P+2E

Suprafață totală construită 1279 mp

Suprafață totală desfășurată 4.673 mp

- Finanțarea obiectivului s-a realizat din fonduri structurale nerambursabile conform contractului de finanțare nr. 260/2010 și din alte fonduri publice asigurate de Universitatea de vest din Timișoara, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

- Indicatorii tehnico-economici aprobați prin Ordinul Ministerului Educației, conform avizului tehnico-economic nr. 35/27.11.2015 au fost stabiliți în baza proiectului realizat de SC ATELIERUL ARHITEXT SRL, prin arh. Ionel POP

- Execuția obiectivului s-a realizat pe parcursul anilor 2011-2023, în baza a trei contracte de execuție, astfel:

- Etapa I – pe baza procedurii de achiziții proiectare-execuție lucrări -achiziții de echipamente , finalizată prin contractul cu asocierea dintre SC Atelierul Arhitext SRL – proiectant, SC D&T Industrial Equipments SRL – executant, lider de asociere și sc Nitech SRL- furnizor de echipamente, conform contract de furnizare nr.29382/17.11.2011 la o valoare totală de 41.350.280 lei.

- Ulterior, datorită neperformării contractului, precum și intrării în insolvență a liderului de asociere, contractul a fost reziliat în conformitate cu Notificarea nr. 25480/19.11.2013 și Decizia Rectorului nr. 250/CR/21.12.2013

- În perioada contractuală s-au făcut următoarele cheltuieli:

achiziția supercalculatorului IBM BlueGene/P, în valoare de 4.280.669,78 lei + TVA

elaborare proiect tehnic, în valoare de 470.000,00 lei + TVA

demararea lucrărilor de execuție a clădirii ICAM, în valoare 3.498.233,26 lei + TVA

- Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție au apărut modificări ale soluțiilor de fundare determinate de natura terenului, astfel s-a impus executarea de lucrări suplimentare în valoare de 1.338.759,00 lei + TVA

Stadiul de execuție după rezilerea contractului cu SC D&T Industrial Equipments SRL este următorul:

- La corpul A, era finalizat cofrajul de placă cota +7,3m, inclusiv casa scărilor și puțul liftului, fiind executată armarea. Până la această cotă sunt executate lucrările de rezistență ale clădirii și lucrările de zidărie la subsol, parter și etajul I și s-au pregătit execuțiile la traseele instalațiilor de apă de la subsol.
- La corpul B – structura de rezistență cofrare placă cota 7,3 metri. Până la această cotă sunt executate lucrări de structură de rezistență ale clădirii și lucrări de zidărie la subsol, parter și etajul I; s-a executat o mare parte din traseele de cabluri electrice de la subsol și parte;
- În exteriorul obiectivului au fost finalizate lucrările de decopertare și săpătură arheologică de către o echipă specializată pentru descărcarea arheologică, activitățile corespunzătoare de formalizare, fiind obținută aprobarea de descărcare arheologică care permite continuarea lucrărilor fără restricții.
- După încetarea contractului cu SC D&T Industrial Equipments SRL au fost demarate activitățile specific stadiului de realizare a proiectului și stabilirea restului de executat, certificarea acestuia de către proiectantul general, după care a fost organizată procedura de achiziție publică pentru execuția de lucrări în perioada 09.05.2014-30.09.2014, procedură anulată ca urmare a imposibilității declarării unui câștigător, toate ofertele fiind neconforme.
- În data de 12.12.2014 a fost reluată procedura de achiziție publică pentru lucrări, procedură finalizată prin încheierea contractului nr.9662/2044/09.04.2015 în valoare de 9.900.000,00 lei+TVA cu SC Kasdum-GF SRL. Nici acest contract nu a fost performant de către executant, astfel încât corpurile de clădirile nu au fost finalizate la termenul convenit;
- Concomitent cu execuția lucrărilor în perioada 31.07.2015-24.09.2015, a fost derulată procedura de achiziție pentru echipamentele necesare ICAM, care a fost anulată ca urmare a perspectivei certe de neperformare a contractului de execuție a lucrărilor.

Stadiul de execuție după rezilerea contractului cu SC Kasdum-GF SRL este următorul:

A – INFRASTRUCTURA CORP A+B:

- Structura de rezistență și zidăriile, finalizate.
- Hidroizolațiile exterioare și interioare, precum și termoizolația exterioară, conform celor existente la predarea-primirea șantierului cu pv nr. 1026/2162/17.04.2015.

B – ACCES PRINCIPAL CLĂDIRE:

- Structura de rezistență finalizată, mai puțin turnarea betonului la peretele acces principal

C – CORP „B”:

- Structura de rezistență din beton armat și zidărie de compartimentare și închidere, finalizată până la cota +3,65.

- De la cota +3,65 la cota +7,30 este executată zidăria de compartimentare și de închidere, stâlpii din beton armat, diafragmele din beton armat, cofrajul și armarea planșeului, grinzilor și casa scării, fără fază determinantă însoțită de inspecția în construcții la aceste elemente cofrate și armate în vederea betonării.

Opinia antreprenorului este că a fost încheiat procesul verbal de recepție cu dirigințele de șantier pentru aceste elemente cofrate și armate, dar nebetonate. Au fost solicitate aceste documente urmând a fi prezentate de către antreprenor sau dirigințele de șantier.

D – CORP „A”:

- Structura de rezistență din beton armat și zidărie de compartimentare și închidere, finalizată, până la cota +3,65.

- De la cota +3,65 la cota +7,30 este executată zidăria de compartimentare și de închidere, stâlpii din beton armat, diafragmele din beton armat, cofrajul și armarea planșeului, grinzilor și casa scării, fără fază determinantă însoțită de inspecția în construcții la aceste elemente cofrate și armate în vederea betonării. Opinia antreprenorului este că a fost încheiat procesul verbal de recepție cu dirigințele de șantier pentru aceste elemente cofrate și armate, dar nebetonate. Urmează să se prezinte aceste documente.

- S-a constatat vizual că repararea fisurilor din planșeul cota +0,00 din Corpul A nu este executată prin injectare ci doar prin umplerea fisurilor cu material deasupra și în dosul planșeului.

II – ALTE CONSTATĂRI PE ȘANTIER ELE COMISIEI DE RECEPȚIE:

- S-a constatat existența unei cantități de oțel beton de diferite diametre, nepus în operă, de aprox. 20 tone, pe terenul din spatele construcției dinspre cartierul de blocuri împrăștiat în mai multe grămezi nemarcate tehnic în ceea ce privește tipul, marca, și diametrul, executantul susținând că acest oțel beton a fost decontat ca material și fasonare de material.

- Buiandrugii prefabricați de lungimi de 1,50 și 2,00 ml în număr de 30 buc de care antreprenorul susține că nu sunt deconțați.

- Există un număr de 57 paleți de BCA nepuși în operă și de care nu am aflat dacă au fost sau nu deconțați.

- Comisia de preluare a șantierului nu are posibilitatea să decidă dacă cantitățile decontate sunt reale cu cele existente în șantier, și nici responsabilitatea existenței unor vicii ascunse a lucrărilor executate, și stabilitatea planșeelor cofrate, armate, dar nebetonate.

- Se constată lucrări de săpătură în scop arheologic adiacente corpului B de clădire.

- Se constată lucrări executate de instalații electrice de genul montajului de tubulatură, instalații termice de genul coloanelor la corpul A de clădire și instalații sanitare de genul coloanelor de apă la corp A, aceste lucrări fiind neconfirmate la această dată de dirigințele de șantier.

- Se constată la corpurile A și B ale clădirii, că de la cota 0,00 în sus, buiandrugii monoliți au fost înlocuiți cu buiandrugii prefabricați, cu acceptul proiectantului.

- În perioada contractuală s-au făcut următoarele cheltuieli:

continuarea lucrărilor de execuție a clădirii ICAM, în valoare 1.162.516,31 lei + TVA

- Din păcate nici acest contract nu a putut fi performant, din cauza executantului, astfel încât a fost reziliat iar pe o perioadă de 4 ani (2015-2019) șantierul a fost în conservare, fiind angajată firmă de pază pentru asigurarea integrității lucrărilor executate.

În ianuarie 2019 au fost reluate procedurile de publicare în SEAP a documentației în vederea atribuirii contractului de achiziție de lucrări de execuție a Institutului de Cercetări Avansate de Mediu.

Procedura a fost reluată de trei ori până când au fost întrunite toate condițiile pentru desemnarea câștigătorului.

- În septembrie 2019 s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 65798/11150/28.09.2019 cu Asocieria SC Lipoplast SRL și SC Miracolo Verde SRL în valoare de 16.677.882,76 lei inclusiv TVA.

Asocieria SC Lipoplast SRL și SC Miracolo Verde SRL a finalizat investiția în decembrie 2023, documentată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor nr. 96090/28.12.2023.

- Pe parcursul derulării execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare constând în consolidarea structurii executate, datorate perioadei îndelungate de stagnare a șantierului;
- Aceste lucrări s-au făcut în baza expertizelor tehnice a lucrărilor executate.

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcții, în paralel s-au făcut achiziții de dotări și echipamente necesare utilității construcției.

Deoarece derularea realizării obiectivului s-a desfășurat pe o perioadă așa de lungă indicatorii economici prevăzuți la începutul investiției au fost depășiți.

Prin recalcularea indicatorilor economici aprobați aplicând indicii de actualizare totali la începutul fiecărei etape de execuție au rezultat următorii indicatori economici, pe care vi supunem spre aprobare.

Valoarea totală a investiției: 90.248,182 mii lei

(în prețuri luna decembrie 2023)

Din care, C+M: 40.222,449 mii lei

Regim de înălțime D+P+2E

Suprafață totală construită 1279 mp

Suprafață totală desfășurată 4.673 mp



ATELIERUL ARHITEXT SRL

h. Ionel-Petru Pop

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului: "Lucrări de construcții și instalații aferente unui ansamblu de clădiri destinat Institutului de Cercetări Avansate de Mediu (ICAM)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatorii aprobați la data de octombrie 2009			Indicatori actualizați la 22.04.2024		
		Valoare (fără TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare cu TVA Mii lei	Valoare (fără TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare cu TVA Mii lei
1	2	3	4	5	3	4	5
	Partea I						
	Cap 1. Cheltuieli pt. obținere și amenajare teren						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	115,700	27,768	143,468	209,425	39,791	249,215
1.3.	Amenajări pt. prot. med. și aducerea la st. inițială	266,470	63,953	330,423	482,328	91,642	573,971
	TOTAL CAP. I	382,170	91,721	473,891	691,753	131,433	823,186
	Cap II. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
2.1.	Alimentare cu apă	8,938	2,145	11,083	16,178	3,074	19,252
2.2.	Canalizare menajera	17,876	4,290	22,167	32,358	6,148	38,506
2.3.	Bransament gaz	30,388	7,293	37,681	55,004	10,451	65,455
2.4.	Alimentare cu energie electrica	101,886	24,453	126,339	604,589	114,872	719,461
2.5.	Telefonizare	5,362	1,287	6,648	9,704	1,844	11,548
2.6.	Devieri rețele	14,300	3,432	17,732	25,884	4,918	30,802
	TOTAL CAP. II	178,750	42,900	221,650	743,717	141,306	885,023
	Cap III. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						0,000
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	101,042	0,000	101,042	147,494	28,024	175,518
3.3.	Proiectare și inginerie	473,258	113,582	586,840	856,414	162,719	1.019,132
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție (Omniibuz apta	12,180	2,923	15,103	22,041	4,188	26,228
3.5.	Consultanță	60,900	14,616	75,516	97,546	18,534	116,080
3.6.	Asistența tehnică	70,700	16,968	87,668	127,932	24,307	152,239
	TOTAL CAP. III	718,080	148,089	866,169	1.251,427	237,771	1.489,198
	Cap IV. Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	14.362,920	3.447,101	17.810,021	31.850,311	6.051,559	37.901,870
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	168,067	31,933	200,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcț. cu montaj	292,680	70,243	362,923	781,870	148,555	930,426
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	21.476,315	5.154,316	26.630,631	35.762,773	6.794,927	42.557,699
4.5.	Dotări	477,445	114,587	592,032	2.544,879	483,527	3.028,406
4.6.	Active necorporale	679,720	163,133	842,853	1.230,338	233,764	1.464,102
	TOTAL CAP. IV	37.289,080	8.949,379	46.238,459	72.338,238	13.744,265	86.082,504
	Cap V. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier:	195,060	46,814	241,874	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții	195,060	46,814	241,874	346,529	65,840	412,369
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121,580	0,000	121,580	219,491	41,703	261,194
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136,820	32,837	169,657	247,653	47,054	294,708
	TOTAL CAP. V	453,460	79,651	533,111	813,673	154,598	968,271
	Cap VI. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAP. VI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	39.021,540	9.311,740	48.333,280	75.838,808	14.409,374	90.248,182
	din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15.118,900	3.628,536	18.747,436	33.800,377	6.422,072	40.222,449

Beneficiar,
Universitatea de Vest din Timișoara

Intocmit Atelierul Arhitect SRL

Arhitect Ionel Petru Pop

Arhitect
drept de semnătură

Atelierul
ARCHITEXT
srl

Indicatorii aprobați la data de octombrie 2009

FAZA I -TVA 24%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	actualizare oct. 2009- ian. 2011	Perioada oct. 2009- ian. 2011 (achiziție supercalculator)				Perioada ian.2011-sept.2013 (SC D&T Industrial Equipment SRL)				Perioada sept.2013-iulie 2015 (SC KASDUM - GF SRL)			
		Mii lei	Mii lei	Mii lei		NCS	NR	Plati efectuate cu TVA 24%	Actualizare la ian. 2011	NCS	NR	Plati efectuate cu TVA 24%	Actualizare la sept. 2013	NCS	NR	Plati efectuate cu TVA 24%	Actualizare la iul. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=(6+7-8-9)*IMM+8+9	11	12	13	14	15	16	17	18
Partea I																	
Cap 1. Cheltuieli pt. obținere si amenajare teren																	
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
1.2.	Amenajarea terenului	115,700	27,768	143,468	157,614				170,885				170,936				259,686
1.3.	Amenajări pt. prot. med. și aducerea la st. inițială	266,470	63,953	330,423	363,003				393,568				393,686				598,087
	TOTAL CAP. I	382,170	91,721	473,891	520,617	0,000	0,000	0,000	564,453	0,000	0,000	0,000	564,622	0,000	0,000	0,000	857,774
Cap II. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare																	
2.1.	Alimentare cu apa	8,938	2,145	11,083	12,176				13,201				13,205				20,061
2.2.	Canalizare menajera	17,876	4,290	22,167	24,353				26,403				26,411				40,124
2.3.	Branșament gaz	30,388	7,293	37,681	41,396				44,882				44,895				68,205
2.4.	Alimentare cu energie electrica (Ahm Smartel srl)	101,886	24,453	126,339	138,796				150,483				150,528				228,682
2.5.	Telefonizare	5,362	1,287	6,648	7,303				7,918				7,921				12,033
2.6.	Devieri rețele	14,300	3,432	17,732	19,480				21,121				21,127				32,096
	TOTAL CAP. II	178,750	42,900	221,650	243,505	0,000	0,000	0,000	264,008	0,000	0,000	0,000	264,087	0,000	0,000	0,000	401,201
Cap III. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	101,042	0,000	101,042	111,005				120,351				120,387				182,893
3.3.	Proiectare si inginerie	473,258	113,582	586,840	644,702				698,986			582,800	699,021				1.061,953
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție (Omnibuz apta lex srl)	12,180	2,923	15,103	16,592				17,989			15,103	17,990				27,331
3.5.	Consultanță (PFA Neumann Tiberiu)	60,900	14,616	75,516	82,962				89,947				89,974			30,300	120,957
3.6.	Asistenta tehnică (Building OLM SRL + NT Tehnical management SRL)	70,700	16,968	87,668	96,312				104,422			107,723	104,421				158,636
	TOTAL CAP. III	718,080	148,089	866,169	951,573	0,000	0,000	0,000	1.031,696	0,000	0,000	705,626	1.031,794	0,000	0,000	30,300	1.551,769
Cap IV. Cheltuieli pentru investitia de baza																	
4.1.	Construcții si instalații	14.362,920	3.447,101	17.810,021	19.566,089				21.213,554	1.004,901		4.531,284	22.223,761			1.441,520	33.013,900
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcț. cu montaj	292,680	70,243	362,923	398,707				432,278				432,408				656,914
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	21.476,315	5.154,316	26.630,631	29.256,411			5.308,031	31.272,865				31.282,247				47.523,989
4.5.	Dotări	477,445	114,587	592,032	650,406				705,171				705,382				1.071,617
4.6.	Active necorporale	679,720	163,133	842,853	925,958				1.003,924				1.004,225				1.525,619
	TOTAL CAP. IV	37.289,080	8.949,379	46.238,459	50.797,572	0,000	0,000	5.308,031	54.627,792	1.004,901	0,000	4.531,284	55.648,023	0,000	0,000	1.441,520	83.792,039
Cap V. Alte cheltuieli																	
5.1.	Organizare de șantier:	195,060	46,814	241,874	265,723				288,097				288,183				437,808
5.1.1.	Lucrări de construcții	195,060	46,814	241,874	265,723				288,097				288,183			15,624	429,696
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121,580	0,000	121,580	133,568				144,814				144,858				220,068
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute (P&P investigation vipSRL, Investigații VIP SRL)	136,820	32,837	169,657	186,385				202,079				202,139				307,090
	TOTAL CAP. V	453,460	79,651	533,111	585,676	0,000	0,000	0,000	634,990	0,000	0,000	0,000	635,180	0,000	0,000	15,624	956,854
Cap VI. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar																	
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000				0,000				0,000
	TOTAL CAP. VI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	39.021,540	9.311,740	48.333,280	53.098,943	0,000	0,000	5.308,031	57.122,937	1.004,901	0,000	5.236,910	58.143,705	0,000	0,000	1.487,444	87.559,637
	din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15.118,900	3.628,536	18.747,436	20.595,933	0,000	0,000	0,000	22.330,111	1.004,901	0,000	4.531,284	23.340,653	0,000	0,000	1.457,144	34.702,571

INS=109,86%

INS=108,42%

INS=100,03%

INS=151,92%

Beneficiar,
Universitatea de Vest din TimișoaraÎntocmit Atelierul Arhitext SRL
arh. Ionel Petru Pop

