

	EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3
	Beneficiar: U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

Indicatori tehnico-economici

5.4 Costurile estimative ale investitiei

a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

DEVIZUL GENERAL				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.198.185,56	227.655,25	1.425.840,81
	Obiect 1 – 1 Structura rutiera și semnalizare rutiera	886.512,26	168.437,32	1.054.949,58
	Obiect 1 – 2 Amenajarea terenului	311.673,30	59.217,92	370.891,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.766,47	2.805,62	17.572,09
	Obiect 1 – 3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.766,47	2.805,62	17.572,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0		
TOTAL CAPITOL 1		1.212.952,03	230.460,88	1.443.412,91
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1 Alimentare cu energie electrică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	2.1.2 Alimentare cu apa și canalizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	2.1.3 Alimentare cu gaze naturale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	2.1.4 Racord lucrări rutiere	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		
	3.1.3. Alte studii specifice – Descarcare arheologica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		



**EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI
DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN
FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3**

Beneficiar: U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara
jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

3.3	Proiectare	0,00		
	3.3.1. Temă de proiectare	0,00		
	3.3.2. Studiu de fezabilitate	0,00		
	3.3.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00		
	3.3.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00		
	3.3.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		
	3.3.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00		
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		
3.5	Consultanță	0,00		
	3.5.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00		
	3.5.2. Auditul financiar	0,00		
3.6	Asistență tehnică	0,00		
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00		
	3.6.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00		
	3.6.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		
	3.6.2. Dirigenție de șantier	0,00		
TOTAL CAPITOL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.674.820,03	2.218.215,80	13.893.035,83
	<i>Obiect 2 – 1 Arhitectura Corp Facultatea de Muzica și Teatru</i>	4.878.308,66	926.878,64	5.805.187,30
	<i>Obiect 2 – 2 Arhitectura Corp extindere Facultatea de Arte și Design</i>	1.325.343,20	251.815,20	1.577.158,40
	<i>Obiect 2 – 3 Rezistența Corp Facultatea de Muzica și Teatru</i>	1.480.349,34	281.266,37	1.761.615,71
	<i>Obiect 2 – 4 Rezistența Corp extindere Facultatea de Arte și Design</i>	586.693,52	111.471,76	698.165,28
	<i>Obiect 2 – 5 Copertine metalice</i>	245.550,54	46.654,60	292.205,14
	<i>Obiect 2 – 5 Instalații electrice</i>	2.121.182,93	403.024,75	2.524.207,68
	<i>Obiect 2 – 6 Instalații sanitare</i>	330.693,38	62.831,74	393.525,12
	<i>Obiect 2 – 7 Instalații climatizare</i>	471.733,27	89.629,32	561.362,59



EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3

Beneficiar: U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara
jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

	Obiect 2 – 8 Instalații de limitare și stingerea incendiilor	135.756,35	25.793,70	161.550,05
	Obiect 2 – 9 Instalații hidroedilitare	99.208,84	18.849,67	118.058,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	317.603,08	60.344,58	377.947,66
	Obiect 3 – 1 Montaj utilaje pentru scene	257.827,78	48.987,27	306.815,05
	Obiect 3 – 2 Montaj echipamente instalații	59.775,30	11.357,30	71.132,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.555.280,00	485.503,20	3.040.783,20
	Obiect 3 – Utilaje pentru scene	1.689.160,00	320.940,40	2.010.100,40
	Obiect 3 – Utilaje instalații	866.120,00	164.562,80	1.030.682,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tran	0,00		
4.5.	Dotări	1.278.968,00	243.003,92	1.521.971,92
	Obiect 3 – Dotari IT	298.345,00	56.685,55	355.030,55
	Obiect 3 – Dotari lumini scena	590.648,00	112.223,12	702.871,12
	Obiect 3 – Dotari mobilier	389.975,00	74.095,25	464.070,25
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		15.826.671,11	3.007.067,51	18.833.738,62
5.1	Organizare de șantier	179.684,12	34.139,98	213.824,10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier Obiect 4 – Organizare de șantier	179.684,12	34.139,98	213.824,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.910,35	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,1%+0,5% din C+M)	80.910,35	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 5%)			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		260.594,47	34.139,98	294.734,45



EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI
DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN
FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3

Beneficiar: U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara
jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00		0,00
TOTAL GENERAL		17.440.217,61	3.290.668,37	20.730.885,98
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.485.059,26	2.562.161,25	16.047.220,51

Data:

Beneficiar/Investitor
Universitatea de Vest din Timisoara

Intocmit:
Arh. Sabin Raciuc





6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **17.440.217,61 lei** fara TVA.

Valoarea totala a investitiei este de **20.730.885,98lei** inclusiv TVA 19%.

Valoarea totala a investitiei C+M este de **13.485.059,26 lei** fara TVA 19% sau **16.047.220,51 lei** inclusiv TVA 19%.

Valoarea totală a asistenței financiare nerambursabile este de **7.680.133,91 lei**, iar valoarea totală a contribuției proprii este de **13.050.752,07 lei**, la care se vor adăuga și eventualele costuri ocazionate de ajustarea prețurilor.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. CLADIREA EXISTENTA in regim P+2 si subsol tehnic,cu suprafata construita de 1632mp, se va mentine in forma actuala.Cladirea a fost recent reabilitata si refunctionalizata pentru spatii de invatamant, conform standardelor in vigoare.

Extinderea se va realiza pe terenul din incinta fara a afecta corpul existent de cladire.

S teren total = 9187 mp

S construit existent = 1632 mp

S desfasurat existent = 4896 mp

S util existent =4406 mp

POT existent= 17.75 %

CUT existent = 0.53

Situatia propusa

2. ZONA EXTINSA pentru Facultatea de Arte si Design

-functiunea: facultate P

-dimensiunile maxime la teren: 68.00m x 17.70m

-regim de inaltime: Parter

-H max. atic = 3,70 m;

-H max coama =3.70m

-suprafata construita

-Sc = 1196.55 mp;

-suprafata utila

-Su = 1083.35 mp;

-suprafata desfasurata

-Sd = 1196.55 mp



EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3

Beneficiar: U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara
jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

3. ZONA EXTINSA pentru Facultatea de Muzica si Teatru

- functiunea: facultate D+P+Mez+1E+Subpanta
- dimensiunile maxime la teren: 53.58m x 31.92 m
- regim de inaltime: Demisol+Parter+Mezanin+1Etaj+Subpanta
- H max. atic = 16.57 m;
- H max. coama = 16.57 m;
- S construit = 1483.66 mp
- S desfasurat = 5508.35 mp
- S util = 4426,84 mp

4. COPERTINE

Corpul existent pentru Facultatea de Arte si Design si corpul pentru extindere propus sunt legate prin copertina 2 cu suprafata de **S=55.05 mp** conform plan de situatie propus.

Corpurile nou propuse pentru Facultatea de Arte si Design si Facultatea de Muzica si Teatru sunt legate prin copertina 1 cu suprafata de **S=22.92mp** conform plan de situatie propus.

S total copertine = 77.97mp

Total (corp II + corp III)

S construit = 2680,21mp

S desfasurat = 6704,9mp

S util = 5510.19 mp

S teren total = 9187 mp

S construit propus = 4390.18 mp

S desfasurat propus = 11677.97 mp

S util propus = 9916.19 mp

POT propus = 47.78 %

CUT propus = 1.271

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „B” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA II DE IMPORTANTA** (conform Cod de proiectare seismica P100/1-2013).

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

În conformitate cu graficul de realizare a investiției durata de realizare a lucrarilor pe santier este de 28 luni.



Intocmit:
Sabin Raciuc