



Către,

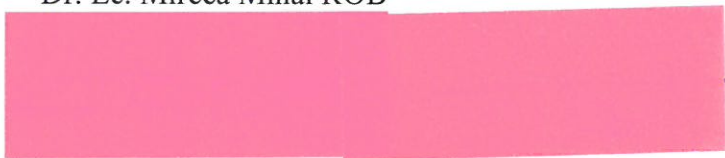
Conducerea Universității de Vest din Timișoara

Prin prezenta, vă înaintăm ”Nota de prezentare” privind Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții ”Spațiu de servire a mesei în incinta Universității de Vest din Timișoara”, inclusiv anexele, în vederea aprobării noilor indicatori tehnico-economici, având în vedere faptul că indicatorii tehnici nu au fost modificați, fiind actualizați doar indicatorii economici.

Aprobarea este necesară pentru trecerea la faza de achiziție de lucrări.

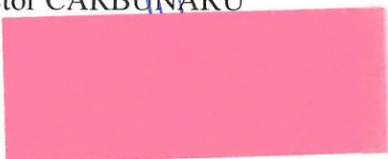
Director D.E.P.A.M.I.

Dr. Ec. Mircea Mihai ROB



Șef STEP

Ing. Victor CĂRBUNARU



OBIECTIV: SPATIU DE SERVIRE A MESEI IN INCINTA
UNIVERSITATII DE VEST DIN TIMISOARA (2)
Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
Proiectant: SC ANDREESCU & GAIVORONSKI SRL
Executant:

Proiect: _____
Plansa: _____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

SPATIU DE SERVIRE A MESEI IN INCINTA UNIVERSITATII DE VEST DIN TIMISOARA (2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	11.230,00	0,00	11.230,00
2.2	Alimentare cu gaze	12.650,00	0,00	12.650,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	22.100,00	0,00	22.100,00
2.4	Telecomunicatii	14.400,00	0,00	14.400,00
2.5	Cheltuieli aferente bransarii la retelele de utilitati	21.120,00	0,00	21.120,00
	TOTAL CAPITOL 2	81.500,00	0,00	81.500,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: SPATIU DE SERVIRE A MESEI IN INCINTA UNIVERSITATII DE VEST DIN TIMISOARA (2)

1	2	3	4	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.193.021,82	416.674,15	2.609.695,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.732,48	1.469,18	9.201,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	232.963,47	44.263,06	277.226,53
4.3.1.1	[0048.1] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE	10.040,00	1.907,60	11.947,60
4.3.1.2	[0048.1] Lista echipamente VENTILATII	222.923,47	42.355,46	265.278,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	136.310,40	25.898,98	162.209,38
4.5.1.1	[0048.3] DOTARI	136.310,40	25.898,98	162.209,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.570.028,17	488.305,37	3.058.333,54
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.507,00	5.986,33	37.493,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.507,00	5.986,33	37.493,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.645,22	8.482,59	53.127,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		76.152,22	14.468,92	90.621,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.727.680,39	502.774,29	3.230.454,68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.232.261,30	439.614,66	2.671.875,96

Executant,

Director General,

NOTĂ DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE:

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:	" Spațiu de servire a mesei al Universității de Vest din Timișoara."
BENEFICIAR:	Universitatea de Vest din Timișoara
PROIECTANT:	S.C. Andreescu & Gaivoronschi S.R.L.
PROIECT Nr.	148/2015- faza: Proiect Tehnic- 2019
AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:	Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 4, județul Timiș

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Conform S.F. aprobat prin Ordin M.E.N.C.Ș. Nr. 3770 din 12.05.2016 :

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este de 2.753 mii lei,
din care C+M (inclusiv TVA) este de 2.251 mii lei

Conform DTPT 2019:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este de 3.230 mii lei,
din care C+M (inclusiv TVA) este de 2.672 mii lei

Capacități: 128 de locuri de servire a mesei

Suprafața totală desfășurată (mp Ad): 572 mp

Durata de realizare (luni) 12 luni

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Dezvoltarea continuă a Universității de Vest din Timișoara (UVT), din ultimele două decenii de la Revoluție, prin creșterea exponențială a numărului de studenți și a numărului cadrelor didactice, a condus în mod automat la necesitatea extinderii în spații noi a procesului de învățământ, cât și diversificarea serviciilor aferente.

În anul 1989/90 instituția noastră avea un număr de 3.500 de studenți, înregistrând un maxim istoric în anul universitar 2006/07 de aproape 25.000 de studenți , iar în acest an universitar ajunge la peste 14.000 de studenți, precum și un număr corespunzător mai mare de cadre didactice.

Acest ritm de creștere a comunității universitare nu a fost susținut de o creștere pe măsură a patrimoniului pentru a putea asigura condiții optime pentru desfășurarea procesului de învățământ, a cercetării științifice și a activităților culturale și sociale.

În acest context una din preocupările instituției noastre este asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea și facilitare activităților curente, precum servirea zilnică a mesei de către studenți, a cadrelor didactice, a invitaților din țară și străinătate ai universității, cât și organizarea de evenimente și conferințe în spații care să corespundă acestor nevoi.

În acest moment peste 6.000 de studenți și profesori își desfășoară activitatea zilnică în sediul central al Universității de Vest din Timișoara, Blvd. V. Pârvan nr.4.

Menționăm că această clădire, reprezentativă din punct de vedere arhitectonic, pentru municipiul Timișoara, nu a fost gândită cu un spațiu pentru servirea zilnică a mesei.

Una din numeroasele solicitări ale comunității universității noastre este asigurarea unui spațiu adecvat pentru servirea mesei zilnice, cât și amenajarea unui spațiu specific pentru organizarea cateringului din timpul conferințelor științifice, workshopuri, traininguri, etc.

Activitatea de servire a mesei, în incinta Universității de Vest din Timișoara, s-a desfășurat până în acest moment la subsolul clădirii, într-un spațiu impropriu și cu multe dezavantaje și neajunsuri în ceea ce privește răspândirea mirosurilor specifice de mâncare pe holurile clădirii și în spațiile de învățământ. Aerisirea spațiului se făcea foarte anevoios fără o ventilație naturală adecvată, neavând posibilitatea aerisirii cu aer curat. De asemenea, iluminatul în acest spațiu este artificial, acest tip de iluminat generând o serie de neajunsuri cât și un disconfort general beneficiarilor. Menționăm că, condițiile specifice de exploatare în asigurarea siguranței și confortului minimal, a aprovizionării cu produse alimentare și a eliminării deșeurilor rezultate, nu îndeplineau integral normele legale specifice în domeniu.

Din dorința de a oferi membrilor comunității academice cele mai bune condiții prin oferirea de servicii integrate, conducerea universității își propune crearea unui spațiu adecvat pentru servirea mesei în cele mai bune condiții, cu asigurarea condițiilor specifice și legale în domeniu.

În acest sens conducerea Universității de Vest din Timișoara și-a propus edificarea unei clădiri specifice pentru servirea zilnică a mesei de către studenți, a cadrelor didactice, a invitaților din țară și străinătate ai universității, cât și organizarea de evenimente și conferințe în incinta Universității de Vest din Timișoara.

Noua clădire va avea o capacitate de 128 locuri și un regim de înălțime de P+1 etaj, cu o suprafață totală desfășurată de 572 mp, cu o arie construită la sol de 286 mp.

Din punct de vedere tehnic, se propune o extensie a actualei clădiri a U.V.T., printr-un nou corp de clădire cu acces direct dinspre strada Plautius Andronescu și cu accese directe din actuala clădire a U.V.T. de la nivelul parterului și etajului unu al tronsonului trei al clădirii existente.

Se propune pentru corpul de clădire nou creat un regim de înălțime de P+1 etaj, cu corespondență a cotelor de nivel cu cele ale actualei clădiri pentru a asigura o fluentă a trecerii din spațiile actuale ale clădirii în cele de servire a mesei, fără diferențe de nivel.

La primul nivel se va afla spațiul cu autoservire și bucătărie deschisă de tip catering, cu o capacitate de 94 de locuri, iar la etaj un număr de 34 locuri.

La etajul viitorului corp de clădire există un spațiu modular cu posibilități de subdivizare a suprafeței prin diferite panouri mobile, pentru asigurarea desfășurării mai multor activități simultane.

În vederea asigurării deplasării pe verticală, este prevăzută o casă de scări și un ascensor pentru persoane cu handicap, conform legislației în vigoare.

Sunt proiectate grupuri sanitare de personal și vizitatori și un grup sanitar pentru persoane cu handicap.

Este prevăzut un acces de serviciu în zona de legătură cu clădirea existentă, care va funcționa și ca evacuare de incendiu.

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI „PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE”:

Descrierea investiției:

Obiective:

- crearea unui spațiu în care se poate servi masa atât de către studenți cât și de către profesori;
- facilitarea relațiilor cu caracter informal între studenți și corpul didactic
- eficientizarea procesului de învățământ prin scurtarea distanțelor necesare a fi parcurse în vederea asigurării unei mese sănătoase.

Încadrare în localitate

Clădirea Universității de Vest din Timișoara este amplasată într-o zonă centrală a orașului, în Campusul Studențesc, pe bd. V. Pârvan, nr. 4.

Descrierea obiectivului

Clădirea se compune dintr-un corp principal (P+1), prismatic Acd 572 mp așezat longitudinal pe teren, paralel cu frontul de sud al U.V.T. (la 4.60 m distanța de acesta) și un corp de legătură de 22mp care conectează corpul principal cu una din casele de scară (de evacuare) a Corpului principal. Înălțimea de cornișă a corpului principal este de 8.60 m. Cota parterului corpului principal și cota zero a parterului U.V.T.sunt identice, iar cota de nivel a primului nivel + 4,20 m corespunde cu cota de nivel a etajului I al corpului principal U.V.T.

Funcțiunile asigurate sunt:

Parter: acces dinspre U.V.T., acces dinspre strada Plautius Andronescu, scară acces și ascensor către etajul I, sala de mese principală (128 mp, 94locuri), zona de preparare și desfăcere a alimentelor (42 mp), grupuri sanitare și vestiare pentru angajați, iar pentru vizitatori se vor folosi grupurile sanitare din incinta UVT de la parter.

Etaj I: Un spațiu de servire a mesei divizibil în două subspații (92.5 mp respectiv 48,5mp) printr-un perete amovibil, circulații, grupuri sanitare, scări și ascensor către parter. Cele două încăperi subdivizate formează un spațiu multifuncțional . Spațiul poate fi folosit integral (141 mp) pentru evenimente și/sau acțiuni comune.

Construcția are ultimul nivel de călcare la cota 4,20m deci nu poate fi considerată construcție înaltă.

4. Amplasament și suprafețe:

Clădirea proiectată se va amplasa cu axul longitudinal paralel cu frontul sudic al Corpului Principal U.V.T., la distanță de 4,60m de acesta, la 11m de Aula Magna și la o distanță minimă de 3m de gardul de-a lungul străzii Plautius Andronescu.

Cota ±0,00 care este cota la nivel finisat al parterului și corespunde cu cota ± 0.00 a Corpului Principal U.V.T. și se află la 0,55m de cota terenului natural amenajat.

BILANȚ SUPRAFETE

Aria construită desfășurată a clădirii este de 572mp.

Aria terenului direct afectat, suprafața pusă la dispoziție este de este de 1.518 mp. Suprafața este neconstruită în această zonă.

Zona Afectată este de 435 de mp, din care 286 mp clădirea, 30 de mp alei existente și 119 mp spații curți și zone înverzite.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

Construcțiile proiectate se încadrează conform HGR 766/1997 la Categoria „C” de importanță, având funcțiuni obișnuite de tip administrativ și la clasa de importanță III Normală conform normativului P100/1992.

Conform H.G. 964/23.12.98 durata normală de utilizare a clădirii, ținând cont de clasificarea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe este de 50 ani.

Descrierea soluției propuse :

Clădirea va acomoda spații pentru servirea mesei, spații pentru evenimente (divizibile), spații pentru prepararea și desfacerea alimentelor, grupuri sanitare (public și personal), spații pentru circulație, coridoare, casă de scară, ascensor, spațiu tehnic.

Aria construită a parterului este de 286mp, Acd este de 572mp.

Înălțimea liberă este de 3,43m în parter și de 3,15m la etaj. Înălțimea etajului în corpul de legătură este de 2,60m.

Clădirea constituie compartiment separat de incendiu față de clădirea universității și este separată de aceasta printr-un perete plin din zidărie de bca rezistent la foc 3 ore cu uși rezistente la foc 90 de minute spre corpul de legătură.

Parterul – ca și etajul superior conține pasarela de legătură cu Corpul Central U.V.T., nucleul principal de circulație verticală și servicii (scară, ascensor, grupuri sanitare) în partea de est a coridorului principal precum și spațiul principal de servire a mesei împreună cu spațiul pentru preparare și desfacere a alimentelor și spațiul tehnic – partea de vest a coridorului. Spațiul pentru servirea mesei de la parter asigură 94 de locuri la mese. În zona pentru pregătirea și desfacerea mâncării se procesează strict alimente semipreparate. Spațiul cuprinde: preparări mese calde (semipreparate), preparări mese reci (salate/sandwich-uri), bucătărie caldă (friteuză, aragaz cu 4 ochiuri, cuptor) și spălătoare și mașină de spălat vase. Zona de desfacere funcționează în regim de autoservire, fiind dotată cu vitrine frigorifice, vitrine calde și casă de marcat. Cantina funcționează într-un regim de ”catering”, locul de preparare a mâncării fiind folosit doar pentru încălzirea mâncării aduse.

Accesul în clădire dinspre U.V.T. se face prin corpul de legătură cu Corpul Principal U.V.T., care se conectează la rețeaua de circulații interioare a Universității în dreptul unei case de scară și a unei ieșiri de evacuare.

Un acces secundar – cu rampă – destinat persoanelor cu handicap, se face pe latura de est a Corpului de legătură. Acest acces servește și ca acces de serviciu, respectiv cale de evacuare la incendiu.

Accesul dinspre strada Plautius Andronescu se face pe latura de sud a clădirii, către coridorul principal.

Etajul I este organizat la fel ca și parterul cu diferența că zona de servire a mesei este divizibilă printr-un **perete amovibil**, cu izolare fonică de minim 38 de db, cu o grosime de 10 cm, care o împarte în două compartimente diferite: 92mp, 24 locuri, respectiv 48mp, 10 locuri. Zona de servire este dublată de un coridor care permite accesul la zona pentru profesori și la grupurile sanitare suplimentare în cazul în care spațiul este divizat. Când spațiul este deschis - 141mp - poate fi folosit pentru evenimente diverse. Există de asemenea și un depozit de mobilier util atunci când spațiul este folosit integral, pentru a prelua mobilierul în exces.

Alimentarea cu apă și electricitate se va face prin racord la rețelele existente. Încălzirea spațiului se va face prin racord la rețeaua existentă CALOR. Iluminatul natural se va asigura prin suprafețe vitrate, iar cel artificial printr-un sistem de iluminare al spațiului alimentat de la rețeaua electrică existentă.

Soluții constructive – sistemul constructiv:

Structura principală este configurată din 8 cadre transversale din beton armat cu secțiunea uniformă de 35 x 70 cm atât pentru stâlpi cât și pentru grinzi. Grinzile longitudinale sunt înglobate în placă.

Planșeele sunt din beton armat, în grosime de 20 cm.

Închideri exterioare și compartimentări:

Închiderile perimetrice ale Corpului Principal sunt realizate din zidărie din BCA de 25 cm grosime, prevăzută spre exterior cu un sistem de panouri sandwich de 10 cm grosime, **cu caracteristica foarte importantă fața lisa**, de culoare alb murdar culoare Ral 9073. Peretele nordic de fațadă este din zidărie plină din BCA rezistentă la foc 3 ore. Ușile din acest perete din dreptul pasarelei de legătură vor fi rezistente la foc 90 de minute cu închidere automată în caz de incendiu. Casa de scară este închisă și ventilată natural.

Suprafața vitrată spre sud a spațiilor pentru servirea mesei (parter + etaj) se va realiza folosind sisteme de pereți cortină cu tâmplărie de aluminiu de culoare neagră și geamuri termoizolante triple.

Celelalte ferestre se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant triplu.

Zona de acces principal dinspre exterior, strada Andronescu, se va realiza din sistem de închidere din sticlă laminată, securizată, cu uși din sticlă laminată securizată și balamale din inox.

Închiderile laterale ale corpului de legătură se vor realiza din sistem de închidere din sticlă laminată securizată, prevăzută cu ușă de acces secundar din sticlă laminată, securizată, cu piese de prindere din inox.

Închiderile interioare sunt realizate din pereți ușori din ghips-carton dublu placați, izolați cu vată minerală pe structură metalică, cu excepția casei liftului care se realizează din beton armat.

Finisaje interioare:

Pardoseli :

Parter și etaj – pardoseala coridorului principal de legătură U.V.T. se va realiza din piatră artificială rectificată de culoare crem, cu dimensiunea de 60x120 de cm, cu grad de trafic intens R10, cu rezistență la îngheț, rectificată. Același tip de piatră artificială, se va găsi și la exterior în continuarea spațiilor interioare de la parter, adică pe rampă și acces.;

Celelalte suprafețe orizontale se vor realiza din gresie ceramică rectificată.

La parter sala principală va fi finisată cu o gresie de culoare albastru-verzui cu dimensiunea de 10 x 33,3 cm așezată pe direcția adâncimi sălii. În fiecare travée se vor plasa 18 bucăți de piese colorate 10x33,3 cm de culoarea finisajului tavanului din aceea travée- galben, verde, albastru și violet, respectiv indigo în ultima travée scurtă.

La etaj, la sala principală, tonul general va fi de culoare crem deschis, în care în fiecare travée vor fi poziționate un număr de 18 piese de culoare mai intensă, lucioasă, roșie, oranj, galben, verde și albastru.

Grupurile sanitare vor avea aceleași finisaj ca și sălile mari.

Suprafețele scării se vor finisa în piatră artificială rectificată de culoare crem în același sistem cu piatră din hol.

Finisaje pereți.

Holul de intrare precum și holul de etaj va fi placat cu sticlă neagră.

Pereții sălii mari de jos vor fi colorați cu vopsele ultralavabile de culoarea galbenă, verde, albastru, violet respectiv indigo, conform indicațiilor de culoare din planșe. Peretele din axul H și peretele din spatele pultului din axul 2 vor fi îmbrăcați în printuri cu nuanțe de gri cu teme inspirate din ustensile de gătit supradimensionate.

Pereții sălii de sus vor fi colorați cu vopsele ultralavabile în tonuri calde , roșu, oranj, galben, verde și albastru. Piese de gresie vor urca pe peretele din axul 3 într-un joc de verticale de plin-gol.

Pereții grupurilor sanitare se finisează cu gresie porțelanată de aceeași culoare și plinte. **Peretele amovibil** are izolație fonică de minim 38 de db, cu o grosime de 10 cm, are o înălțime de 3,68 m, și este prevăzut să culiseze pe toată lățimea sălii, cu zona de adunare în zona fațadei principale. Elementele din beton (stâlpi, grinzi, tavane, casă ascensor) împreună cu pereții ușori din ghips-carton se zugrăvesc cu vopsele supralavabile și vor fi prevăzuți cu plinte asortate din gresie ceramică rectificată.

Tavane.

Zonele de hol, culoare de acces, casa scării, și toalete vor fi îmbrăcate cu tavan fals de tip Gips-carton pe structură dublă. Zonele de consumație vor avea un tratament al tavanului din plăci compozite monostrat, din așchii de lemn cu liant de ciment de 5cm de tip Heraklith-C, pozate prin lipire cu adezivi pe bază de ciment. Panourile vor fi vopsite cu pistolul înainte de pozare în tonurile de culoare prevăzute pentru fiecare travée în parte.

Finisaje exterioare:

Pereții exteriori se finisează cu tencuieli exterioare pentru închiderea golurilor și obținerea unei suprafețe continue, după care vor fi placați cu un sistem de panouri sandwich pentru perete vertical, cu sistem de fixare ascuns de culoare alb-gri ral 9073. Panourile vor fi lise spre exterior.

Socul va fi tencuit cu tencuială specială de soclu.

Întreg volumul Corpului Principal va fi îmbrăcat pe suprafețele verticale cu sistem de de fațada ventilată cu panouri din tablă COR-TEN cu grosime de 1,5 mm expandată cu găuri de tip romboidal, cu diagonala lungă de 250 de mm și cea scurtă de 83 de mm, cu transparența de 55%, striată, laminată și expandată, având înălțimea de 1.00 m și lungimea de 2 m. Panourile vor avea grade diferite de transparență în funcție de prezența suprafețelor vitrate în spate. Panourile se vor fixa în 3 puncte pe fiecare latură, pe un sistem de prindere din profile metalice zincate care sunt fixate în bride de 15 cm lungime de plăcile de beton ale construcției. Spațiile orizontale dintre panourile expandate și suprafețele vitrate expuse se vor placa cu panouri din tablă COR-TEN de 8 mm grosime ce va realiza un chenar cu lățimea de 37 de cm de jur împrejurul golului.

Zona intrării va avea un tratament similar din tablă COR-TEN de 8 mm în plăci de 1m x 2m pozate pe o structură zincată.

Treptele către zona de acces dinspre exterior se vor finisa cu piatră artificială rectificată pentru trepte exterioare.

Aleea până la poarta spre strada Plautius Andronescu se va realiza din piatră artificială în continuarea scărilor.

În primul rând discutăm de o actualizare a proiectului de la stadiul de SF la stadiul de PT la o diferență de 3 ani distanță, cu clarificare a soluțiilor adoptate și actualizarea prețurilor pe materiale și manoperă.

5. Argumentarea noilor indicatori economici;

- Cursul de schimb :

1 euro = 4.5200 RON la momentul devizului inițial (SF) 14.12.2015, când s-a făcut devizul.

Actual 1 euro = 4,74 RON

- creșterea taxelor și a prețurilor cu manopera cu peste 35% în decurs de 2 ani culminând cu OUG 114/2018 cu modificările și completările ulterioare pe domeniul construcțiilor de la 1 ian 2019 care a stabilit salariul minim la 3.000 de lei net, ducând ora de manoperă generală de la 11-12 lei la 17-18 lei.

- prețuri fluctuante în euro :

Parte din materiale au prețuri în euro, cum ar fi gresia sau panoul de oțel cortină de la fațada ventilată unde datorită fluctuațiilor de curs valutar avem prețuri crescute. Multe dintre materialele de producție europeană au prețuri cotate în euro.

- Actualizarea și detalierea soluțiilor :

Arhitectură : .

Modificarea stratului intermediar dintre fațada ventilată și zidăria de închidere perimetrală pentru realizarea unei mai bune comportări în timp și pentru o izolare termică mai bună în soluția finală, de la polistiren de 10 cm la panouri sandwich cu vată minerală de 10 cm.

Actualizare prețuri materiale cotate în euro- sticlă, gresie, izolații, etc...

Rezistență :

Actualizare prețuri fier, beton, manoperă.

Termice/ ventilații

Montarea unor recuperatoare de căldură pe partea de aerisire pentru a realiza recuperarea de căldură.

Electrice :

Soluția finală de iluminare este pe becuri de tip LED, față de soluția inițială pe becuri incandescente și/sau corpuri fluorescente, ceea ce duce la costuri mai mari legate de achiziția inițială, dar care reduce semnificativ consumul de energie electrică al clădirii precum și al costurilor de exploatare, având un aport major la sustenabilitatea proiectului, generând costuri de exploatare mai mici.

Schimbarea soluției de încălzire din soluție pe gaz în soluție pe agent termic din rețeaua locală care a necesitat achiziționarea unor schimbătoare de căldură, o soluție mult mai sustenabilă, care nu era posibilă acum 3 ani. Între timp Colterm, furnizorul local de agent termic, a aprobat și susține această soluție, venind în întâmpinarea acestuia cu o extindere de rețea existentă.

Incendiu :

Soluția finală a scenariului de incendiu autorizat presupune existența unei alarme de incendiu ca și măsură compensatorie prevăzută după legislația actuală care a suferit modificări față de finalul anului 2015, precum și a 3 geamuri de desfumare prevăzute pe învelitoare..

6. Costurile investiției:

- | | |
|--|------------------|
| - Valoarea totală (inclusiv TVA) | = 3.230 mii lei, |
| Din care construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA) | = 2.672 mii lei |

7. SURSE DE FINANȚARE:

Sursele de finanțare ale investiției conform cu Ordinul M.E.N.C.Ș. nr. 3770 din 12.05.2016 sunt:
Venituri proprii ale Universității de Vest din Timișoara.

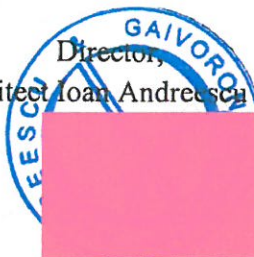
În vederea realizării acestui obiectiv de investiții și având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să emiteți acordul prealabil pentru "Proiectul Tehnic" al obiectivului de investiții privind realizarea „Spațiu de servire a mesei al U.V.T.” cu indicatorii tehnico-economici reactualizați.

Vă înaintăm la prezenta un exemplar al Proiectului Tehnic pentru acest obiectiv de investiții.

Proiectant:

S.C. Andreescu & Gaivoronschi S.R.L.

Director,
Arhitect Ioan Andreescu



Beneficiar:

Universitatea de Vest din Timișoara

Rector,
Prof. Univ. Dr. Marilen Gabriel Pirtea

