

Notă de Fundamentare

Consecventă rolului asumat, acela de instituție vitală pentru regiunea de vest a țării, care participă activ la marile provocări sociale și economice regionale și naționale, Universitatea de Vest din Timișoara își propune ca activitatea proprie să reflecte importanța acordată creșterii calității educației și dezvoltării comunității.

În acest spirit se plasează și preocuparea pentru transfer de inovație și de *know-how* infuzat spre învățământul preuniversitar, fapt dovedit prin demersurile întreprinse și concretizate de înființarea viitoarei Grădinițe a UVT. Continuarea firească a acestui demers este preocuparea pentru asigurarea continuității formării prin acces la nivelul de școlaritate primar și gimnazial oferit de o instituție educațională de tip școală.

În acest context, înființarea unei **Școli gimnaziale** și a unui **Centru integrat de formare și inovație în educația timpurie** se doresc a fi un *hub de inovație și expertiză* la nivel local, regional și național.

Centrul și Școala vor aborda integrat domeniul educației (naștere - debutul educației antepreșcolare, preșcolare, vârsta școlară mică – mijlocie – mare) și își propun să opereze simultan pentru creșterea calității educației în trei direcții strategice: formare, cercetare și inovare. Astfel, Centrul și Școala vor deveni o comunitate de învățare și dezvoltare profesională prin atragerea de specialiști și oferire de expertiză de înaltă calitate tuturor celor implicați în educația timpurie, primară și gimnazială.

Activitățile pe care intenționăm să le dezvoltăm sunt:

- a. În cadrul Școlii UVT, activități educaționale propriu-zise de predare, învățare și evaluare pentru educația timpurie și școlară;
- b. Activități de formare a specialiștilor care lucrează în educația timpurie și școlară: formare inițială și formare profesională continuă; servicii de consultanță pentru diferite entități

publice și private; organizare de școli de vară; cursuri predefinite sau personalizate pentru personalul de conducere al instituțiilor de învățământ;

- c. Activități de cercetare și inovare pedagogică: dezvoltarea unui laborator pedagogic, dezvoltarea de activități specific integrate prin implicarea și colaborarea cu cadre didactice de la diferite facultăți din UVT; rezidențe pedagogice: oferirea de contexte de dezvoltare/creare/design de produse educaționale/literatură specifică/concepte educaționale specifice; generare de politici publice; accelerator de bune practici și diseminare la nivel național.

Dorim să dezvoltăm în cadrul Centrului și al Școlii un spațiu educațional în care cele mai noi practici, resurse și materiale educaționale care vor fi diseminate și vor avea rol de etalon în domeniu printr-o abordare *evidence-based research* și *evidence-based practice* a predării – învățării – evaluării de care să beneficieze întreaga comunitate.

Constituind o inițiativă unică până în acest moment la nivel național, cele două entități organizaționale care se vor dezvolta sub egida unei instituții de învățământ superior, UVT, își propun să desfășoare activități care vor avea la bază principiile non-discriminării, echității și excelenței, care capătă noi modalități de exprimare și acțiune, inclusiv coagularea unei comunități profesionale în jurul unui ideal educațional național, ideal care are în centrul său educarea și dezvoltarea potențialului fiecărui copil, începând din primii ani de viață.

În acest context, Universitatea de Vest din Timișoara a primit o ofertă concretă din partea SC Edil Sole 2010 SRL pentru punerea la dispoziție a unor terenuri, în suprafață totală de 12203 mp, cu titlu de donație, conform Hotărârii AGA 10 din 11.09.2024.

Având în vedere oportunitatea de a obține în mod gratuit suprafețele de teren necesare pentru construirea unei **Școli gimnaziale** și a unui **Centru integrat de formare și inovație în educația timpurie** propun aprobarea acceptării donației.

Prorector responsabil cu legislația, conformitatea, patrimoniul UVT,
relația cu Senatul UVT și comunitatea Alumni UVT

Lect. univ. dr. Alexandru POPA



SC EDIL SOLE 2010 SRL
Str. Barcelona nr 1, Bl A
Dumbrăvița, Timiș
ORC J35/1837/2011
CUI RO 28973861

HOTARARE
A ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC EDIL SOLE 2010 SRL
NUMARUL 10_/11.09.2024

Asociații

1. PROGETTO SPA prin PINADAL S.P.A. cu sediul în Italia, Trento, Via Dell'Ora del Garda, 19, REA nr.133745, autorizație 01383440227, din 19.02.1996 în calitate de uzufructuar asupra cotei de 52% din partile societății ale societății reprezentată prin PISONI LUCIANO cetățean italian, născut la data de 21/05/1947 în Trento Italia, domiciliat în Italia strada Talvera 4, în oraș Trento, identificat prin Ci CA45089LY, valabil până la 21/05/2032
2. TORRESI GIUSEPE, cetățean italian, născut la data de 01.02.1944 în Montegranaro Italia, domiciliat în Italia strada Via Fonteserpe 7, în oraș Sant'Epildio, identificat prin Ci seria CA 39402Y, valabil până la 01.07.2030 în calitate de proprietar asupra cotei de 48% din partile sociale ale societății

HOTARASC URMATOARELE:

Art. 1. Asociații decid să doneze Universității de Vest Timiș terenurile intravilan înscrise în Cărțile Funciare Mosnita Noua, jud Timis, descrise mai jos:

CF nr 422755 cad nou 422755 suprafața intravilan 635 mp
CF nr 422756 cad nou 422756 suprafața intravilan 647 mp
CF nr 422757 cad nou 422757 suprafața intravilan 729 mp
CF nr 422758 cad nou 422758 suprafața intravilan 677 mp
CF nr 422759 cad nou 422759 suprafața

SC EDIL SOLE 2010 SRL
Str. Barcelona nr. 1, Bl. A
Dumbrăvița, distretto Timis
Registro delle Imprese J35/1837/2011
CUI RO 28973861

DELIBERA
DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI
SC EDIL SOLE 2010 SRL
NUMERO 10_/11.09.2024

I Soci

1. Progetto SPA tramite PINADAL S.P.A. con sede in Italia, Trento, Via Dell'Ora del Garda 19, REA n.133745, autorizzazione 01383440227 del 19/02/1996, in qualità di usufruttuario sulla quota del 52% delle quote societarie, rappresentata dal sig. PISONI LUCIANO cittadino italiano nato il 21/05/1947 in Italia, Trento, residente in Italia, via Talvera 4, città di Trento, titolare della Ci n. CA45089LY, con scadenza fino al 21/05/2032
2. Sig. TORRESI GIUSEPE, cittadino italiano nato il 01/02/1944 in Italia, Montegranaro, residente in Italia, Via Fonteserpe 7, città di Sant'Epildio, titolare della Ci n. CA39402Y, con scadenza fino al 01/07/2030 in qualità di proprietario del 48% delle quote societarie.

DELIBERANO QUANTO SEGUE:

Art 1. I soci deliberano di cedere gratuitamente all'Università di Ovest Timis i terreni iscritti nelle carte funciare Mosnita Noua reg. Timis, sotto descritti:

CF nr 422755 cad nou 422755 superficie intravilano 635 mp
CF nr 422756 cad nou 422756 superficie intravilan 647 mp
CF nr 422757 cad nou 422757 superficie intravilan 729 mp
CF nr 422758 cad nou 422758 superficie intravilan 677 mp
CF nr 422759 cad nou 422759 superficie

intravilan 657 mp
CF nr 422760 cad nou 422760 suprafata
intravilan 634 mp
CF nr 422761 cad nou 422761 suprafata
intravilan 657 mp
CF nr 422766 cad nou 422766 suprafata
intravilan 683 mp
CF nr 422767 cad nou 422767 suprafata
intravilan 697 mp
Si terenurile zona verde inscise in
CF nr 422765 cad nou 422765 suprafata
intravilan 618 mp
CF nr 422768 cad nou 422768 suprafata
intravilan 3763 mp

Terenurile descrise au destinatia in CF astazi, asa cum a fost aprobată prin PUZ : parcelele construibile cu suprafată de 6016 mp pentru case unifamilare (loturile nr. 53, 54, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48) plus loturile zona verde (loturile nr 55 si 52) pentru agrement si parcare

Donarea se va face catre Universitatea de Vest din Timisoara in scopul construirii de catre aceasta de spatii pentru invatamant .

Este delegata doamna Iovi Toderescu Arina sa efectueze aceste operatiuni mentionate mai sus si sa semneze actele si orice cereri la Notar, Primarie, Madr, Ocpi, Carte Funciara Timis sau unde este necesar pentru a indeplini hotararile asociatilor sa vanda si sa doneze.

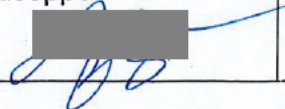
Încheiată astăzi 11.09.2024 la sediul din Dumbrăvița in 3 exemplare originale .

ASOCIATI:

PINADAL SPA prin dl. Pisoni Luciano



dl. Torresi Giuseppe



intravilan 657 mp
CF nr 422760 cad nou 422760 superficie
intravilan 634 mp
CF nr 422761 cad nou 422761 superficie
intravilan 657 mp
CF nr 422766 cad nou 422766 s superficie
intravilan 683 mp
CF nr 422767 cad nou 422767 superficie
intravilan 697 mp
Si terenurile zona verde inscise in
CF nr 422765 cad nou 422765 superficie
intravilan 618 mp
CF nr 422768 cad nou 422768 superficie
intravilan 3763 mp

I terreni descritti hanno oggi destinazione in CF, cosi come oggi sono approvati tramite PUZ: lotti edificabili per un totale di metri quadrati 6016 per case unifamilare (lotti nr. 53, 54, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48) ed i lotti di zona verde (lotti nr. 55 e 52) per agremento e parcheggi

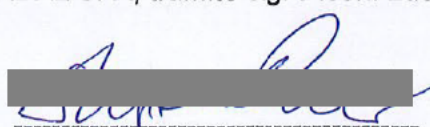
La cessione a titolo gratuito avverrà al favore di l'Università di Ovest Timisoara con lo scopo di costruire da parte di questa edifici ad uso scuola .

Viene delegata la sig.ra Iovi Toderescu Arina per fare tutte le sopramenzionate operazioni e firmare gli atti e qualsiasi richiesta presso il Notaio ,Comune Mosnita Noua, Madr, e OCPI, Carte Funciarie Timis o dove e necessario per eseguire le decisioni degli associati per la vendita e la cessione.

Conclusa oggi, 11.09.2024, presso la sede in Dumbrăvița, in 3 copie originali.

SOCI:

PINADAL SPA, tramite sig. Pisoni Luciano



sig. Torresi Giuseppe

