

MEMORIU JUSTIFICATIV

referitor la aprobarea constituirii dreptului de servitute și dreptului de uz asupra imobilului teren aparținând UVT, în vederea realizării lucrărilor și operațiunilor privind bransament electric
CĂMIN STUDENȚESC str. Renașterii nr. 24 B, jud. Timiș

Având în vedere faptul că Universitatea de Vest din Timișoara deține calitatea de titulară a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan înscris în CF nr. 408172 Timișoara (nr. Cf vechi 17398, nr. topografic 4545/1/2/2), cu număr cadastral 408172, în suprafață de 21.436 mp, teren intravilan – categoria curți construcții, teren împrejmuit, situat în localitatea Timișoara, str. Renașterii nr. 24B, jud. Timiș, și a faptului că pe acest teren Compania Națională de Investiții finanțează construirea unui cămin studențesc cu regim de înălțime S+P+4E+5Eparțial, care va avea o capacitate de cazare de 902 persoane în 451 camere (435 de camere de 2 locuri și 16 camere cu 1 loc), obiectiv realizat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", derulat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA) în favoarea Universității de Vest din Timișoara,

Vă rugăm respectuos să aprobați constituirea dreptului de servitute și dreptului de uz asupra imobilului teren aparținând UVT, în vederea realizării lucrărilor și operațiunilor privind bransamentul electric, în suprafață de 25 mp, conform avizului tehnic de racordare, de instalația de racordare la rețeaua electrică compusă din LES mt cablu de medie tensiune pe o lungime de traseu extern de 500ml, punct de conexiune 20kv în anvelopa de beton – 1 buc, stabilită prin ATR Nr. 18619004/27.11.2023, emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA.

Aceste dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sunt întemeiate pe dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, respectiv art.12 și art.14, care permit OD (E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.), pe toată durata de existență a instalației, să beneficieze cu titlu gratuit de următoarele drepturi speciale:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Prorector responsabil cu legislația, conformitate, patrimoniul UVT,
relația cu Senatul UVT și comunitatea Alunni UVT

lect. univ. dr. Alexandru POPA

