



Către,
Consiliul de Administrare
și
Senatul Universității de Vest din Timișoara

Prin prezenta, vă înaintăm spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere spații de învățământ existente pentru Facultatea de Arte și Design și Facultatea de Muzică și Teatru”, ca urmare a actualizării documentației tehnico-economice și a necesității finalizării investiției.

Indicatorii tehnico-economici propuși:

Valoarea totală a investiției: (în prețuri luna iunie 2026)	61.900,000 mii lei
din care, C+M	48.716,000 mii lei
Facultatea de Arte și Design	
Suprafață construită	1.196,55 mp
Suprafață totală desfășurată	1.196,55 mp
Facultatea de Muzică și Teatru	
Suprafață construită	1.483,66 mp
Suprafață totală desfășurată	5.508,35 mp
Durata de realizare a investiției	65 luni

Anexa 1 - Notă justificativă privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexele aferente acestora.

Director General Administrativ,
Dr. Ec. Laurențiu Nicolae GEORGESCU

Director D.E.P.A.M.I.
Dr. Ec. Mircea Mihai ROB

Serviciu Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Cătălin Ionuț BĂLĂCIANU

Robert FRIEDMANN

Aprobat prin HS nr. 59 din 01.07.2026



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

1. DATE GENERALE

Obiectivul de investiții: „Extindere spații de învățământ existente pentru Facultatea de Arte și Design și Facultatea de Muzică și Teatru”

Beneficiar: Universitatea de Vest din Timișoara

Proiectant general: S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L.

Stadiul investiției: În execuție

Amplasament: Municipiul Timișoara, str. Oituz nr. 4, județul Timiș

Obiectivul de investiții are ca scop extinderea infrastructurii educaționale a Universității de Vest din Timișoara prin realizarea a două corpuri de clădire destinate Facultății de Arte și Design și Facultății de Muzică și Teatru.

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI ANTERIOR

Conform Ordinului M.E.N. nr. 5446/09.11.2018:

- valoarea totală a investiției (cu TVA): 19.006,359 mii lei;
- din care C+M (cu TVA): 13.839,200 mii lei.

Regim de înălțime: Facultatea de Arte și Design: D+P; Facultatea de Muzică și Teatru: D+P+Mez+E.

Suprafață construită propusă: 4.021 mp

Suprafață totală desfășurată propusă: 11.540 mp

Conform Ordinului M.E.N. nr. 3836/26.05.2021:

- valoarea totală a investiției (cu TVA): 35.317,140 mii lei;
- din care C+M (cu TVA): 26.744,621 mii lei.

Facultatea de Arte și Design

- Suprafață construită inițială: 984,00 mp
- Suprafață construită propusă : 1.196,55 mp
- Suprafață totală desfășurată propusă :1.196,55 mp

Facultatea de Muzică și Teatru

- Suprafață construită inițială: 1.405,00 mp
- Suprafață construită propusă: 1.483,66 mp
- Suprafață totală desfășurată propusă:5.508,35 mp

Investiția deservește activitățile educaționale, artistice și de cercetare desfășurate în cadrul Facultății de Arte și Design și al Facultății de Muzică și Teatru, pentru aproximativ 673 de studenți și cadre didactice.

3. SITUAȚIA ACTUALĂ A INVESTIȚIEI

În prezent, la obiectivul de investiții, lucrările sunt oprite, deoarece antreprenorul Manelli Impresa S.p.A. nu a reușit finalizarea acestora, deși contractul a fost prelungit de mai multe ori.

Atât nerespectarea termenului, cât și execuția unor lucrări neconforme au demonstrat incapacitatea acestui constructor de a finaliza obiectivul de investiții.

Până în prezent, pentru edificarea obiectivului de investiții s-au efectuat cheltuieli după cum urmează:

- 342.720,00 lei - proiectare (S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L.);
- 25.257.566,13 lei - contract de execuție (S.C. Manelli Impresa S.R.L.);
- 88.203,40 lei - dirigenție de șantier (S.C. Framgomy Solutiones S.R.L.);
- 78.679,92 lei - taxe I.S.C.;
- 2.499,00 lei - publicitate (Ornela Design);
- 20.517,46 lei - consultanță (Romactiv);
- 117.612 lei - pază șantier (Blitz Land SRL);

După preluarea șantierului, Universitatea de Vest a realizat o expertiză tehnică pentru confirmarea stadiului fizic al lucrărilor, identificarea neconformităților și stabilirea restului de executat, în vederea derulării unei proceduri de achiziție și desemnării unui nou antreprenor pentru finalizarea obiectivului de investiții.

4. NECESARUL DE LUCRĂRI PENTRU FINALIZAREA OBIECTIVULUI

Documentația pentru restul de executat a fost actualizată de proiectant, ținând cont atât de omisiunile din proiectul inițial (asigurarea aportului de aer proaspăt, instalația de ventilație a spațiilor și instalația de presurizare și desfumare a casei scării), cât și de modificările proiectului solicitate de Facultatea de Muzică și Teatru:

Categoria de lucrări	Valoare fără TVA (lei)	TVA:	Valoare cu TVA (lei)
Lucrări de remediere conform expertizei	4.254.061,26		
Rest de lucrări conform proiectului tehnic	9.049.920,39		
Lucrări rezultate din dispoziții de șantier	369.409,21		
Lucrări suplimentare constatate ca necesare	1.220.535,41		
Montaj utilaje și echipamente	368.542,06		
Utilaje și echipamente tehnologice	7.820.165,00		
Dotări	449.470,00		
Amenajări exterioare	3.714.307,70		
Organizare de șantier	410.169,68		
Proiectare	108.000,00		
Total	27.764.580,72	5.830.561,95	33.595.142,67

5. SITUAȚIA ECONOMICĂ ACTUALIZATĂ

Valoarea cheltuielilor efectuate și decontate până în prezent: 25.907.797,91 lei (inclusiv TVA)

Valoarea lucrărilor necesare pentru finalizarea obiectivului: 33.595.142,67 lei (inclusiv TVA)

Alte cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții (taxe I.S.C., branșamente, pază, expertiză tehnică etc.): 2.397.059,42 lei (inclusiv TVA).

Rezultă o valoare actualizată estimată a investiției de: **61.900.000,00 lei (inclusiv TVA).**

Catre,

UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA

Ca urmare a contractului 7300 din 05.02.2026 – UVT 2026 pentru servicii de expertizare tehnica si verificarea stadiului fizic al lucrarilor la obiectivul „EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE: POR - MASURA 10.3 , Jud. TIMIS , Loc. TIMISOARA, str.OITUZ. nr. 4” anexam concluziile expertizelor si restul de executat conform situatiilor de lucrari .

In urma expertizarii obiectivelor au rezultat urmatoarele concluzii:

Expertiza structura:

Facultatea de Arte si Design (FAD)

In urma vizitei pe santier se poate concluziona urmatoarele:

- - lucrarile ce tin de structura de rezistenta sunt executate integral;
- - tamplaria exterioara este montata complet;
- - finisajele interioare sunt realizate in mare parte;
- - pentru lucrarile realizate exista intocmite situatii de lucrari, procese verbale si acte de calitate a materialelor;

Exista o serie de probleme ce tin de executia cladirii, care trebuie remediate pentru a putea continua lucrarile:

- buiandrugii si spaletii la ferestrele rotunde nu sunt conforme;
- fatada nu este complet finisata;
- placarea exterioara cu gresie a treptelor si rampei nu este finisata si este degradata;
- finisajele interioare (pardoseli si pereti) nu sunt realizate corespunzator si prezinta defecte.

Facultatea de Muzica si Teatru (FMT)

In urma vizitei pe santier se poate concluziona urmatoarele:

- - lucrarile ce tin de structura de rezistenta sunt executate integral;
- - tamplaria exterioara este montata partial;
- - fatada ventilata este nefinalizata, lipsind o parte din placarile exterioare;
- - treptele si rampa exterioare nu sunt finalizate, lipsind stratul suport, fara pardoseli si fara finisaje;
- - finisajele interioare sunt realizate partial dar sunt degradate;

Exista o serie de probleme ce tin de executia cladirii, care trebuie remediate pentru a putea continua lucrarile:

- fatada ventilata prezinta alinieri imperfecte intre panouri, iar panourile prezinta fisuri si crapaturi;
- sapele sunt neconforme, prezentand fisuri si zone desprinse pana la nivelul stratului de vata minerala;
- in spatiile de la subsol s-au identificat urme de umezeala si mucegai pe pereti, iar la nivelul pardoselii s-au constatat infiltratii de apa;
- scarile interioare nu sunt realizate corespunzator;
- la ultimul nivel s-au identificat infiltratii de apa, fapt ce a condus la degradarea finisajelor realizate (tavane si pereti);

În vederea continuării lucrărilor de reabilitare și asigurării unei funcționări corespunzătoare a clădirilor, se propun următoarele intervenții:

Facultatea de Arte si Design (FAD)

- refacerea buiandrugilor si a spaletilor la ferestrele rotunde;
- refacerea finisajelor exterioare in zonele afectate de remontarea ferestrelor si finalizarea acestora.
- reparații la nivelul finisajelor afectate, respectiv la pardoseli, plinte și pereți, intervențiile urmând să includă înlocuirea zonelor degradate, refacerea stratificațiilor și aplicarea de finisaje noi compatibile cu destinația spațiilor;
- refacerea plăcii exterioare cu gresie a treptelor și a rampei de acces, inclusiv desfacerea placajului existent, pregătirea suportului și realizarea unui nou sistem de hidroizolație la nivelul podestului, înainte de montarea noilor plăci ceramice, pentru prevenirea infiltrațiilor de apă și creșterea duratei de exploatare a finisajelor.

Facultatea de Muzica si Teatru (FMT)

- refacerea sau înlocuirea sistemelor de prindere ale fatadei ventilate, pentru a asigura stabilitatea și siguranța elementelor de fațadă;
- refacerea stratului fonoizolator, cu un material cu o rezistență suficientă la compresiune și tasare redusă, amplasat sub șapă, precum și refacerea integrală a șapei, în vederea îmbunătățirii confortului acustic;
- verificarea hidroizolației la exteriorul clădirii de la nivelul subsolului și refacerea acesteia unde se constată degradări; complementar, se propune realizarea unui dren perimetral clădirii pentru captarea apelor din apropierea clădirii. În acest sens se va realiza un studiu geotehnic pentru a analiza posibilitatea existenței unei surse de apă în proximitatea clădirii;
- la nivelul subsolului se vor executa lucrări de hidroizolație interioară în zona gropilor tehnice,
- urmate de protejarea acestora prin realizarea unui strat de beton armat, pentru creșterea
- rezistenței mecanice și a durabilității în exploatare;
- refacerea hidroizolației la nivelul acoperisului sau realizarea unui strat suplimentar de

- hidroizolație la nivelul acoperisului, după curățarea și pregătirea stratului existent, pentru asigurarea unei protecții sporite împotriva infiltrațiilor;
- reparații la nivelul finisajelor afectate de infiltrațiile de la acoperis, respectiv la tavane și pereți gips-carton, intervențiile urmând să includă înlocuirea zonelor degradate, refacerea stratificațiilor și aplicarea de finisaje noi compatibile cu destinația spațiilor;
- refacerea scărilor interioare prin demolarea scărilor existente și realizarea unei noi configurații arhitecturale, conform soluției propuse de arhitect și dimensionate de proiectantul de specialitate, cu respectarea cerințelor de siguranță structurală.

Expertiza instalației electrice:

Din analiza situației existente rezulta următoarele aspecte:

- Instalațiile electrice de iluminat normal și de Securitate, de prize și forta sunt parțial executate
- Tablourile electrice sunt parțial executate
- Instalația de protecție (priza de legare la pământ) nu există
- Instalația de protecție împotriva trăsnetului nu există
- Sursa de alimentare de rezervă nu există
- Instalațiile de detectivă, semnalizare și avertizare la incendiu sunt parțial executate
- Instalațiile de detectivă, semnalizare și avertizare la efracție și sistemul de supraveghere video CCTV sunt parțial executate
- Rețeaua voce-date este parțial executată

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă a se executa următoarele lucrări:

- Continuarea executării instalațiilor electrice rămase neterminate, conform proiectului 19/2019 întocmit de SOLAR ENGINEERING SRL, după identificarea prealabilă totală a circuitelor și coloanelor electrice, precum și corespondența lor cu protecțiile din tablourile electrice, testarea aparatelor terminale (întrerupătoare, prize 230V, prize curenți slabi), testarea cablurilor și a detectorilor, butoanelor manual și a sirenelor aferente sistemului de detectivă, semnalizare și avertizare la incendiu, a tuturor cablurilor de curenți slabi, etc. **Aceasta enumerare nu este exhaustivă. Toate lucrările se vor executa față de tensiune electrică și cu respectarea tuturor normelor de siguranță în vigoare.**
- Continuarea executării instalațiilor de detectivă, semnalizare și avertizare la efracție și a sistemului de supraveghere video CCTV rămase neterminate, conform unui proiect întocmit de un proiectant de specialitate atestat. Continuarea lucrărilor se va face doar după identificarea prealabilă totală și testarea cablurilor și a detectorilor PIR, tastaturilor și a sirenelor aferente sistemului de detectivă, semnalizare și avertizare la efracție și CCTV. **Aceasta enumerare nu este exhaustivă. Toate lucrările se vor**

executa fata tensiune electrica si cu respectarea tuturor normelor de siguranta in vigoare.

- Refacerea instalatiilor electrice neconforme, cu respectarea normativelor in vigoare si conform proiectului initial intormit de SOLAR ENGINEERING SRL.

Expertiza instalatii sanitare, termice si de ventilare:

FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN (FAD)

Facultatea de Arte si Design (FAD) reprezinta cladirea mai mica din cadrul obiectivului, cu un singur nivel (conform plansei IS02 — zona inferioara a planului). La data inspectiei, aceasta cladire se prezenta in mare parte finalizata din punct de vedere al executiei instalatiilor. Cu toate acestea, au fost identificate urmatoarele deficiente sau omisiuni care necesita clarificare sau remediere:

- Absenta statiei de pompare pentru incendiu si a bazinului/rezervei de apa pentru incendiu
- Absenta sistemului de ventilatie mecanica cu aport de aer proaspat — risc specific ateliere de creatie
- Absenta Proceselor Verbale de probe de presiune si etansare

FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU (FMT)

Inspectia vizuala cu fotografiere a fost efectuata exclusiv la cladirea Facultatii de Muzica si Teatru (FMT), care este cladirea principala, in curs de executie. Fotografiile sunt organizate pe niveluri: Demisol, Parter, Etaj 1, Etaj 2, Etaj Retras si Exterior, si documenteaza in mod obiectiv stadiul actual al lucrarilor de instalatii.

- Trasee conducte executate fara fittinguri
- Armaflex cu discontinuitati, goluri si lipsa pe condensat
- Obiecte sanitare nemontate
- Conducte de canalizare menajera lasate deschise
- Instalatie hidranti interiori nefunctionala
- Absenta sistemului de ventilatie mecanica cu aport de aer proaspat
- Inaltimea de montaj a VCV caseta — neconformitate
- Infiltratii de apa la Etajul Retras
- Starea generala a santierului exterior

Recomandari privind masurile prioritare

Expertul tehnic formuleaza urmatoarele recomandari prioritare, ordonate dupa urgenta si gravitatea impactului:

10. URGENT — SECURITATE INCENDIU: Elaborarea unui proiect tehnic de executie pentru statia de pompare incendiu si bazinul/rezervorul de apa, obtinerea avizului ISU Timis, executarea efectiva si punerea in functiune a acestor instalatii la ambele

cladiri (FAD si FMT). Aceasta este conditia SINE QUA NON pentru orice receptie partiala sau finala.

11. URGENT — INFILTRATII: Comandarea unui raport de investigatie tehnica pentru identificarea sursei infiltratiilor la Etajul Retras FMT (instalatie pluviala vs. anvelopa constructiei), urmata de remediere imediata, cu PV de constatare si remediere. Continuarea finisajelor interioare fara remedierea sursei este interzisa.
12. OBLIGATORIU — PROBE PRESIUNE: Efectuarea probelor de presiune hidrostatica la instalatia de hidranti interiori si la instalatia sanitara de apa rece/calda, incheierea PV-urilor aferente si includerea acestora in cartea tehnica a constructiei. Fara aceste PV-uri, receptia la terminarea lucrarilor nu poate fi initiata.
13. OBLIGATORIU — COMPLETARE INSTALATII: Montarea obiectelor sanitare (WC, lavoare, baterii, chiuvete) la toate nivelurile FMT, echiparea completa a cutiilor de hidranti (furtun, teava refulare, cheie), finalizarea traseelor de canalizare menajera pana la racordul exterior.
14. MAJOR — REMEDIERE EXECUTIE: Refacerea traseelor de conducte PP-R/PEX indoite prin forta, cu introducerea fittingurilor de cot/teu corespunzatoare; completarea izolatiei termice Armaflex pe toate segmentele de conducta si la trecerile prin pereti.
15. MAJOR — VENTILATIE: Elaborarea unui proiect de ventilatie mecanica cu aport de aer proaspat pentru spatiile de invatamant (FMT) si atelierele de creatie (FAD), cu recuperare de caldura, si executia acestuia. Aceasta este si o obligatie legala pentru incadrarea in cerintele de igiena (Ord. MS 119/2014).
16. CONTRACTUAL — CLARIFICARI JURIDICE: (a) Clarificarea statutului clauzei de penalitate 50% din AA7 vs. AA13; (b) Obtinerea documentatiei juridice privind schimbarea SRL→SPA si actualizarea garantiei de buna executie; (c) Emiterea SL33 in forma revizuita (data corecta, denumire corecta, valoare curenta).
17. DOCUMENTE — ACTUALIZARE: Actualizarea graficului de executie corelat cu AA13, reactualizarea centralizatoarelor SL la valoarea contractuala curenta (AA11), si emiterea unui

referat de verificare tehnica actualizat pentru Proiectul Tehnic (dupa toate modificarile prin DS1-DS6).

Concluzii finale

In urma analizei sistematice a documentatiei contractuale si a inspectiei vizuale la fata locului (31 martie 2026), expertul tehnic constata ca obiectivul de investitii «Extindere spatii de invatamant existente pentru Facultatea de Arte si Design si Facultatea de Muzica si Teatru, UVT Timisoara», executat in cadrul Contractului nr. 53987/11.10.2021 de catre SC Manelli Impresa SRL/SPA, prezinta:

- Doua deficiente de GRAVITATE CRITICA privind securitatea la incendiu (instalatia de hidranti nefunctionala si statia de pompare absenta), cu impact direct asupra sigurantei vietii utilizatorilor;
- O deficianta de GRAVITATE CRITICA privind integritatea constructiei (infiltratii masive de apa la Etajul Retras FMT);
- Patru deficiente MAJORE de executie sau proiectare (conducte fara fittinguri, izolatie deficitara, canalizare incompleta, lipsa ventilatie aer proaspat);
- 17 neconcordante si observatii contractuale, dintre care 4 cu grad de risc RIDICAT sau CRITIC (erori repetate de calcul, schimbare juridica nejustificata, grad realizare fizica critic, ambiguitate clauza penalitate 50%).

La data expertizei, gradul de realizare financiara al contractului este de ~60,4% din valoarea actualizata (28.920.473,25 lei), cu aproximativ 11,45 milioane lei lucrari ramase de executat si certificat, in conditiile in care termenul contractual este 30.09.2025 (conform AA13).

Viteza actuala de certificare (cca. 761.000 lei/SL), raportata la restul de executat, face finalizarea in termen extrem de dificila fara o intensificare substantiala a ritmului de executie si fara o mobilizare suplimentara de resurse umane si materiale.

Este de subliniat ca gradul de realizare fizica constatat la inspectia vizuala este sensibil mai scazut decat cel raportat financiar, in special pentru cladirea FMT. Absenta totala a obiectelor sanitare, echipamentele de incendiu neexecutate si instalatia de ventilatie absenta din proiect si din executie reprezinta categorii de lucrari cu pondere semnificativa in valoarea totala a contractului, a caror finalizare necesita timp, proiect actualizat si avize suplimentare (ISU, DSP, etc.).

Niciuna dintre deficientele critice sau majore identificate nu permite receptia lucrarilor in starea actuala. Remedierile si completarile enumerate in sectiunile 6.2 si 6.4 reprezinta conditii minime obligatorii pentru initierea procedurii de receptie la terminarea lucrarilor, in conformitate cu HG 273/1994 (Regulamentul privind receptia constructiilor) si cu cerintele esentiale ale Legii 10/1995. Prezenta expertiza va fi insotita de fotografiile documentare anexate si va fi pusa la dispozitia partilor contractante si a autoritatilor competente la sollicitare.

AC PROJECTXPERT S.R.L.

Ing. Becea Constantin



Aprobat prin HS nr. 59 din 01.07.2026

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA
 Executant:
 Proiectant: S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.
 Obiectivul: REST DE EXECUTAT - EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	3,674,076.60	3,674,076.60
		1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	3,674,076.60	3,674,076.60
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40,231.10	40,231.10
		1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	40,231.10	40,231.10
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	108,000.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	108,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	23,532,103.33	15,262,468.33
6.1	4.1	Constructii si instalatii	14,893,926.27	14,893,926.27
		2.2 CONSTRUCTII MONTAJ - LUCRĂRI DE REMEDIERE CONFORM EXPERTIZĂ	4,254,061.26	4,254,061.26
		2.1 CONSTRUCTII MONTAJ - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	9,049,920.39	9,049,920.39
		2.3 CONSTRUCTII MONTAJ - LUCRĂRI APĂRUTE CA MODIFICĂRI CONFORM ULTIMELOR DISPOZIȚII DE ȘANTIER	369,409.21	369,409.21
		2.4 CONSTRUCTII MONTAJ - LUCRĂRI SUPLIMENTARE CONSTATATE CA NECESARE	1,220,535.41	1,220,535.41
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	368,542.06	368,542.06
		3 ECHIPAMENTE CU MONTAJ - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	368,542.06	368,542.06
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,820,165.00	0.00

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
		3 ECHIPAMENTE CU MONTAJ - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	7,820,165.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE INSTALATII	288,070.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE INSTALATII ANTIEFRACTIE	33,430.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE INSTALATII VOCE DATE	87,445.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului LUMINI SCENA	674,955.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE INSTALATII CCTV	26,340.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE INSTALATII CONTROL ACCES	26,025.00	0.00
		Utilaje si echipamente aferente devizului ECHIPAMENTE SCENA	6,683,900.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	449,470.00	0.00
		3 ECHIPAMENTE CU MONTAJ - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	449,470.00	0.00
		Dotari aferente obiectului ECHIPAMENTE CU MONTAJ - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	449,470.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	410,169.68	410,169.68
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	410,169.68	410,169.68
		4 ORGANIZARE DE SANTIER - REST DE LUCRĂRI CONFORM PROIECT INIȚIAL	410,169.68	410,169.68
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			27,764,580.72	19,386,945.72
TVA (21.00%)			5,830,561.95	4,071,258.60
TOTAL (cu TVA)			33,595,142.67	23,458,204.32

Beneficiar,
UNIVERSITATEA DE VEST DIN
TIMISOARA

Proiectant,
S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.


**FABRICA
DE PROIECTE**
Aprobat prin HS nr. 59 din 01.07.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. UR2020-013631 din
27.11.2020

ORIGINAL

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1133 din 29.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada B-DUL VASILE PARVAN nr. 4 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail sabin.raciu@gmail.com înregistrată la nr. UR2020-013631 din 27.11.2020

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrări de tip b) - Construcții pentru învățământ și funcțiuni conexe - Extindere spații de învățământ existente, pentru Facultatea de Arte și Design și Facultatea de Muzică și Teatru, proiect cu finanțare POR obs.10.3 cu respectare RLU aferent PUZ/PUD și HCL nr.162/03.04.2018. Corp II - PARTER, Corp III - D+P+Mez+1E+Subpanta; Sc=2758.18, Sd=6782.87

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Oituz nr. 4 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară CF 449076

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 22479977.76 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 345 din 14/08/2019 elaborată de SC Fabrica de Proiecte - Arh. SABIN DUȘKO RĂCIU cu sediul în județul Timiș municipiul / orașul / comuna - sectorul / satul GIROC cod poștal strada Cupidon nr. 5 bl. sc. et. ap. , respectiv de SABIN DUȘKO RĂCIU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 326, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice– D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care vor asigura depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI**

**Pt. ARHITECT ȘEF,
MONICA MITROFAN**

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT DE TAXA lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 29.12.2020 însoțită de
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de 10.03.2025 până la data de 09.03.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

L.S.

**SECRETAR,
ADINA POPKER**

**P. ARHITECT ȘEF,
GABRIEL ALMAJAN**

Data prelungirii valabilității: 17.01.2025

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de 19.02.2025 direct / prin poștă.

Aprobat prin HS nr. 59 din 01.07.2026